**УТВЕРЖДЕНО:**

 Постановлением администрации

 Увельского муниципального района

 от 02.11.2024 года № 1633

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕТАЦИЯ**

Электронный аукцион состоится: 12.12.2024 года в 10.00 часов.

Сроки принятия заявок на участие в аукционе: 08.11.2024 года по 07.12.2024 года.

Дата признания претендентов участниками аукциона (рассмотрение заявок): 10.12.2024 года 13 час 00 мин.

**АУКЦИОН НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ**

**ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**

1. Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение установлено: Местоположение установлено примерно в 6 метрах по направлению на запад относительно ориентира, расположенного за границами земельного участка, адрес ориентира: Челябинская область, Увельский район, Увельский поселок, Пляжная улица, дом 11.

Кадастровый номер: 74:21:1313004:496.

2. Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение установлено: Местоположение установлено примерно в 20 метрах по направлению на север относительно ориентира, расположенного за границами земельного участка, адрес ориентира: Челябинская область, Увельский район, Увельский поселок, Пляжная улица, дом 11.

Кадастровый номер: 74:21:1313004:497.

3. Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение установлено: Местоположение установлено примерно в 31 метре по направлению на восток относительно ориентира, расположенного за границами земельного участка, адрес ориентира: Челябинская область, Увельский район, Увельский поселок, Земляничная, улица дом 11.

Кадастровый номер: 74:21:1313004:498.

4. Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение установлено: Местоположение установлено примерно в 20 метрах по направлению на юг относительно ориентира, расположенного за границами земельного участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Челябинская область, Увельский район, поселок Увельский, улица Пляжная, дом 19.

Кадастровый номер: 74:21:1313004:495.

5. Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение установлено: Российская Федерация, Челябинская область, Увельский район, поселок Увельский, местоположение установлено примерно в 26 метрах по направлению на запад относительно ориентира, расположенного за пределами границ земельного участка, адрес ориентира: Челябинская область, Увельский район, п.Увельский, ул.Дорожная, д.26.

Кадастровый номер: 74:21:0000000:3970.

6. Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение установлено: Местоположение установлено примерно в 10 метрах по направлению на северо- восток относительно ориентира, расположенного за границами земельного участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Кичигинское, село Кичигино, улица Молодежная, земельный участок 4.

Кадастровый номер: 74:21:0801018:619.

7. Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение установлено: Местоположение установлено примерно в 60 метрах по направлению на северо- запад относительно ориентира, расположенного за границами земельного участка, адрес ориентира: Челябинская область, Увельский район, село Дуванкуль, ул.Сергея Быкова, д.1 «д».

Кадастровый номер: 74:21:0210003:387.

8. Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение установлено: Местоположение установлено примерно в 3 метрах по направлению на юго-запад относительно ориентира, расположенного за границами земельного участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Челябинская область, Увельский муниципальный район, сельское поселение Кичигинское, село Кичигино, улица им В.В.Зубова, земельный участок 23.

Кадастровый номер: 74:21:0801017:381.

9. Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение установлено: Местоположение установлено примерно в 17 метрах по направлению на юго-запад относительно ориентира, расположенного за границами земельного участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Челябинская область, Увельский муниципальный район, сельское поселение Кичигинское, село Кичигино, улица им В.В.Зубова, земельный участок 24.

Кадастровый номер: 74:21:0801017:382.

10. Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение установлено: Местоположение установлено примерно в 18 метрах по направлению на северо-восток относительно ориентира, расположенного за границами земельного участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Челябинская область, Увельский муниципальный район, сельское поселение Кичигинское, село Кичигино, улица им В.В.Зубова, земельный участок 25.

Кадастровый номер: 74:21:0801017:383.

11. Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение установлено: Местоположение установлено примерно в 24 метрах по направлению на северо-запад относительно ориентира, расположенного за границами земельного участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Челябинская область, Увельский муниципальный район, сельское поселение Кичигинское, село Кичигино, улица им В.В.Зубова, земельный участок 24.

Кадастровый номер: 74:21:0801017:384.

Утверждено:

Постановлением администрации Увельского муниципального района

«02» ноября 2024 г. № 1633

**Извещение**

**о проведении электронного аукциона по продаже земельного участка**

**Организатор торгов:** Комитет по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района (далее- Комитет).

Адрес: 457000 Челябинская область, Увельский район, п.Увельский, ул.Кирова, д.2

Телефон: 8(35166)3-12-01, 8(35166)3-11-08

Электронная почта: zemkom\_uvelka@mail.ru

**Решение о проведении аукциона:** Постановление администрации Увельского муниципального района от 02.11.2024 года № 1633.

**Форма торгов:** электронный аукцион.

**Электронный аукцион проводится на электронной площадке ее оператором**

**Место проведения торгов:** электронная площадка РТС-тендер.

**Место приёма заявок:** электронная площадка РТС-тендер.

**Дата и время начала приёма заявок на участие в аукционе:** с 08.11.2024 года с 9 час. 00 мин.

**Дата окончания приёма заявок на участие в аукционе:** 07.12.2024 года 16 час. 00 мин.

**Способ подачи заявок:**

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в подпунктах 2 - 4 пункта 1 пункта 1.1 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Дата признания претендентов участниками аукциона (рассмотрение заявок):** 10.12.2024 года 13 час 00 мин.

**Дата и время проведения аукциона:** 12.12.2024 года в 10 час 00 мин.

**Характеристики ЛОТОВ:**

**Лот №1**

Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение установлено: Местоположение установлено примерно в 6 метрах по направлению на запад относительно ориентира, расположенного за границами земельного участка, адрес ориентира: Челябинская область, Увельский район, Увельский поселок, Пляжная улица, дом 11.

Кадастровый номер: 74:21:1313004:496.

Площадь земельного участка: 1000 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Целевое назначение земельного участка- строительство жилого дома.

Земельный участок расположен в территориальной зоне № Б1 «Зона усадебной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Согласно Правил землепользования и застройки территории п.Увельский, утвержденные решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 12.02.2010 г. № 8):

|  |  |
| --- | --- |
| Показатели | Параметры |
| Максимальная площадь участка, кв мМинимальная площадь участка (включая площадь застройки), кв м: | 3000600 |
| Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями, м:- *от границ соседнего участка до:*- основного строения - постройки для содержания скота и птицы - других построек: бани, гаража, сарая и др. *- окон жилых комнат до стен соседнего дома и**хозяйственных построек ( бани, гаража, сарая),**расположенных на соседних земельных участках**- от основных строений до отдельно стоящих*  *хозяйственных и прочих строений на участке:*    | 3416-15в соответствии с техрегламентом ФЗ-123, гл. 16, табл. 11 и СП 30-102-99 |
| Минимальное расстояние от границ приусадебных участков до лесных массивов, м | не менее 30 |
| 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:1) Минимальное расстояние между фронтальнойграницей участка и основным строением (отступ от красной линии улиц), м:- в сохраняемой застройке- при реконструкции и новом строительстве, м2) Минимальное расстояние между границей соседнего участка и основным строением, м:3) Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов | по сложившейся линии застройкине менее 5 мне менее 3мне менее 5 м |
| 3. Предельное количество надземных этажей | 3 |
| 4. Предельная высота зданий, строений, сооружений*Основное строение:*- высота от уровня земли: *для всех вспомогательных строений:* - высота от уровня земли:* до верха плоской кровли
* до конька скатной кровли

*как исключение: шпили, башни, флагштоки* | не более 20,0 м не более 4мне более 7 м*без ограничения* |
| 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка (отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка), % | 20 |
| 6. Ограничения использования земельного участка | в соответствии с законодательством |

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость): 605590 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 121118 руб. 00 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 18167 руб. 36 коп.

**Информация о технических условиях** подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) МУП «Коммунальные услуги»

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (гермитичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 09.10.2024 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 09.10.2024 года, письмо ПАО «Ростелеком» от 28.10.2024 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о техногологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861.

**Лот №2**

Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение установлено: Местоположение установлено примерно в 20 метрах по направлению на север относительно ориентира, расположенного за границами земельного участка, адрес ориентира: Челябинская область, Увельский район, Увельский поселок, Пляжная улица, дом 11.

Кадастровый номер: 74:21:1313004:497.

Площадь земельного участка: 986 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Целевое назначение земельного участка- строительство жилого дома.

Земельный участок расположен в территориальной зоне № Б1 «Зона усадебной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Согласно Правил землепользования и застройки территории п.Увельский, утвержденные решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 12.02.2010 г. № 8):

|  |  |
| --- | --- |
| Показатели | Параметры |
| Максимальная площадь участка, кв мМинимальная площадь участка (включая площадь застройки), кв м: | 3000600 |
| Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями, м:- *от границ соседнего участка до:*- основного строения - постройки для содержания скота и птицы - других построек: бани, гаража, сарая и др. *- окон жилых комнат до стен соседнего дома и**хозяйственных построек ( бани, гаража, сарая),**расположенных на соседних земельных участках**- от основных строений до отдельно стоящих*  *хозяйственных и прочих строений на участке:*    | 3416-15в соответствии с техрегламентом ФЗ-123, гл. 16, табл. 11 и СП 30-102-99 |
| Минимальное расстояние от границ приусадебных участков до лесных массивов, м | не менее 30 |
| 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:1) Минимальное расстояние между фронтальнойграницей участка и основным строением (отступ от красной линии улиц), м:- в сохраняемой застройке- при реконструкции и новом строительстве, м2) Минимальное расстояние между границей соседнего участка и основным строением, м:3) Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов | по сложившейся линии застройкине менее 5 мне менее 3мне менее 5 м |
| 3. Предельное количество надземных этажей | 3 |
| 4. Предельная высота зданий, строений, сооружений*Основное строение:*- высота от уровня земли: *для всех вспомогательных строений:* - высота от уровня земли:* до верха плоской кровли
* до конька скатной кровли

*как исключение: шпили, башни, флагштоки* | не более 20,0 м не более 4мне более 7 м*без ограничения* |
| 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка (отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка), % | 20 |
| 6. Ограничения использования земельного участка | в соответствии с законодательством |

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость): 598114 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 119622 руб. 00 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 17943 руб. 00 коп.

**Информация о технических условиях** подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) МУП «Коммунальные услуги»

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (гермитичный септик); теплоснабжение- автономное.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 09.10.2024 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 09.10.2024 года, письмо ПАО «Ростелеком» от 28.10.2024 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о техногологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861.

**Лот № 3**

Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение установлено: Местоположение установлено примерно в 31 метре по направлению на восток относительно ориентира, расположенного за границами земельного участка, адрес ориентира: Челябинская область, Увельский район, Увельский поселок, Земляничная, улица дом 11.

Кадастровый номер: 74:21:1313004:498.

Площадь земельного участка: 1054 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Целевое назначение земельного участка- строительство жилого дома.

Земельный участок расположен в территориальной зоне № Б1 «Зона усадебной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Согласно Правил землепользования и застройки территории п.Увельский, утвержденные решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 12.02.2010 г. № 8):

|  |  |
| --- | --- |
| Показатели | Параметры |
| Максимальная площадь участка, кв мМинимальная площадь участка (включая площадь застройки), кв м: | 3000600 |
| Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями, м:- *от границ соседнего участка до:*- основного строения - постройки для содержания скота и птицы - других построек: бани, гаража, сарая и др. *- окон жилых комнат до стен соседнего дома и**хозяйственных построек ( бани, гаража, сарая),**расположенных на соседних земельных участках**- от основных строений до отдельно стоящих*  *хозяйственных и прочих строений на участке:*    | 3416-15в соответствии с техрегламентом ФЗ-123, гл. 16, табл. 11 и СП 30-102-99 |
| Минимальное расстояние от границ приусадебных участков до лесных массивов, м | не менее 30 |
| 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:1) Минимальное расстояние между фронтальнойграницей участка и основным строением (отступ от красной линии улиц), м:- в сохраняемой застройке- при реконструкции и новом строительстве, м2) Минимальное расстояние между границей соседнего участка и основным строением, м:3) Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов | по сложившейся линии застройкине менее 5 мне менее 3мне менее 5 м |
| 3. Предельное количество надземных этажей | 3 |
| 4. Предельная высота зданий, строений, сооружений*Основное строение:*- высота от уровня земли: *для всех вспомогательных строений:* - высота от уровня земли:* до верха плоской кровли
* до конька скатной кровли

*как исключение: шпили, башни, флагштоки* | не более 20,0 м не более 4мне более 7 м*без ограничения* |
| 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка (отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка), % | 20 |
| 6. Ограничения использования земельного участка | в соответствии с законодательством |

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость): 634309 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 126861 руб. 00 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 19029 руб. 00 коп.

**Информация о технических условиях** подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) МУП «Коммунальные услуги»

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (гермитичный септик); теплоснабжение- автономное.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 09.10.2024 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 09.10.2024 года, письмо ПАО «Ростелеком» от 28.10.2024 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о техногологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861.

**Лот № 4**

Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение установлено: Местоположение установлено примерно в 20 метрах по направлению на юг относительно ориентира, расположенного за границами земельного участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Челябинская область, Увельский район, поселок Увельский, улица Пляжная, дом 19.

Кадастровый номер: 74:21:1313004:495.

Площадь земельного участка: 973 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Целевое назначение земельного участка- строительство жилого дома.

Земельный участок расположен в территориальной зоне № Б1 «Зона усадебной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Согласно Правил землепользования и застройки территории п.Увельский, утвержденные решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 12.02.2010 г. № 8):

|  |  |
| --- | --- |
| Показатели | Параметры |
| Максимальная площадь участка, кв мМинимальная площадь участка (включая площадь застройки), кв м: | 3000600 |
| Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями, м:- *от границ соседнего участка до:*- основного строения - постройки для содержания скота и птицы - других построек: бани, гаража, сарая и др. *- окон жилых комнат до стен соседнего дома и**хозяйственных построек ( бани, гаража, сарая),**расположенных на соседних земельных участках**- от основных строений до отдельно стоящих*  *хозяйственных и прочих строений на участке:*    | 3416-15в соответствии с техрегламентом ФЗ-123, гл. 16, табл. 11 и СП 30-102-99 |
| Минимальное расстояние от границ приусадебных участков до лесных массивов, м | не менее 30 |
| 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:1) Минимальное расстояние между фронтальнойграницей участка и основным строением (отступ от красной линии улиц), м:- в сохраняемой застройке- при реконструкции и новом строительстве, м2) Минимальное расстояние между границей соседнего участка и основным строением, м:3) Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов | по сложившейся линии застройкине менее 5 мне менее 3мне менее 5 м |
| 3. Предельное количество надземных этажей | 3 |
| 4. Предельная высота зданий, строений, сооружений*Основное строение:*- высота от уровня земли: *для всех вспомогательных строений:* - высота от уровня земли:* до верха плоской кровли
* до конька скатной кровли

*как исключение: шпили, башни, флагштоки* | не более 20,0 м не более 4мне более 7 м*без ограничения* |
| 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка (отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка), % | 20 |
| 6. Ограничения использования земельного участка | в соответствии с законодательством |

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость): 591161 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 118232 руб. 00 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 17734 руб. 00 коп.

**Информация о технических условиях** подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) МУП «Коммунальные услуги»

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (гермитичный септик); теплоснабжение- автономное.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 09.10.2024 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 09.10.2024 года, письмо ПАО «Ростелеком» от 28.10.2024 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о техногологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861.

**Лот № 5**

Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение установлено: Российская Федерация, Челябинская область, Увельский район, поселок Увельский, местоположение установлено примерно в 26 метрах по направлению на запад относительно ориентира, расположенного за пределами границ земельного участка, адрес ориентира: Челябинская область, Увельский район, п.Увельский, ул.Дорожная, д.26.

Кадастровый номер: 74:21:0000000:3970.

Площадь земельного участка: 1073 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Целевое назначение земельного участка- строительство жилого дома.

Земельный участок расположен в территориальной зоне № Б1 «Зона усадебной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Согласно Правил землепользования и застройки территории п.Увельский, утвержденные решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 12.02.2010 г. № 8):

|  |  |
| --- | --- |
| Показатели | Параметры |
| Максимальная площадь участка, кв мМинимальная площадь участка (включая площадь застройки), кв м: | 3000600 |
| Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями, м:- *от границ соседнего участка до:*- основного строения - постройки для содержания скота и птицы - других построек: бани, гаража, сарая и др. *- окон жилых комнат до стен соседнего дома и**хозяйственных построек ( бани, гаража, сарая),**расположенных на соседних земельных участках**- от основных строений до отдельно стоящих*  *хозяйственных и прочих строений на участке:*    | 3416-15в соответствии с техрегламентом ФЗ-123, гл. 16, табл. 11 и СП 30-102-99 |
| Минимальное расстояние от границ приусадебных участков до лесных массивов, м | не менее 30 |
| 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:1) Минимальное расстояние между фронтальнойграницей участка и основным строением (отступ от красной линии улиц), м:- в сохраняемой застройке- при реконструкции и новом строительстве, м2) Минимальное расстояние между границей соседнего участка и основным строением, м:3) Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов | по сложившейся линии застройкине менее 5 мне менее 3мне менее 5 м |
| 3. Предельное количество надземных этажей | 3 |
| 4. Предельная высота зданий, строений, сооружений*Основное строение:*- высота от уровня земли: *для всех вспомогательных строений:* - высота от уровня земли:* до верха плоской кровли
* до конька скатной кровли

*как исключение: шпили, башни, флагштоки* | не более 20,0 м не более 4мне более 7 м*без ограничения* |
| 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка (отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка), % | 20 |
| 6. Ограничения использования земельного участка | в соответствии с законодательством |

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость): 644372 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 128874 руб. 00 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 19331 руб. 00 коп.

**Информация о технических условиях** подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) МУП «Коммунальные услуги»

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (гермитичный септик); теплоснабжение- автономное.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 09.10.2024 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 09.10.2024 года, письмо ПАО «Ростелеком» от 28.10.2024 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о техногологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861.

**Лот № 6**

Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение установлено: Местоположение установлено примерно в 10 метрах по направлению на северо- восток относительно ориентира, расположенного за границами земельного участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Кичигинское, село Кичигино, улица Молодежная, земельный участок 4.

Кадастровый номер: 74:21:0801018:619.

Площадь земельного участка: 976 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок).

Целевое назначение земельного участка- строительство жилого дома.

Земельный участок расположен в территориальной зоне № IIБ.В2 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Согласно Правил землепользования и застройки территории Кичигинского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013 г. № 65 в редакции от 15.11.2018 года № 61):

|  |  |
| --- | --- |
| Показатели | Параметры |
| Максимальная площадь участка, кв мМинимальная площадь участка (включая площадь застройки), кв м: | 3000600 |
| Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями, м:- *от границ соседнего участка до:*- основного строения - постройки для содержания скота и птицы - других построек: бани, гаража, сарая и др. *- окон жилых комнат до стен соседнего дома и**хозяйственных построек ( бани, гаража, сарая),**расположенных на соседних земельных участках**- от основных строений до отдельно стоящих*  *хозяйственных и прочих строений на участке:*    | 3416-15в соответствии с техрегламентом ФЗ-123, гл. 16, табл. 11 и СП 30-102-99 |
| Минимальное расстояние от границ приусадебных участков до лесных массивов, м | не менее 30 |
| 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:1) Минимальное расстояние между фронтальнойграницей участка и основным строением (отступ от красной линии улиц), м:- в сохраняемой застройке- при реконструкции и новом строительстве, м2) Минимальное расстояние между границей соседнего участка и основным строением, м:3) Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов | по сложившейся линии застройкине менее 5 мне менее 3мне менее 5 м |
| 3. Предельное количество надземных этажей | 3 |
| 4. Предельная высота зданий, строений, сооружений*Основное строение:*- высота от уровня земли: *для всех вспомогательных строений:* - высота от уровня земли:* до верха плоской кровли
* до конька скатной кровли

*как исключение: шпили, башни, флагштоки* | не более 20,0 м не более 4мне более 7 м*без ограничения* |
| 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка (отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка), % | 20 |
| 6. Ограничения использования земельного участка | в соответствии с законодательством |

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость): 497223 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 99444 руб. 00 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 14916 руб. 00 коп.

**Информация о технических условиях** подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) МУП «Кичигинское ЖКХ»

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- техническая возможность существует, водоотведение- автономное (гермитичный септик); теплоснабжение- автономное.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 09.10.2024 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 09.10.2024 года, письмо ПАО «Ростелеком» от 28.10.2024 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о техногологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861.

**Лот № 7**

Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение установлено: Местоположение установлено примерно в 60 метрах по направлению на северо- запад относительно ориентира, расположенного за границами земельного участка, адрес ориентира: Челябинская область, Увельский район, село Дуванкуль, ул.Сергея Быкова, д.1 «д».

Кадастровый номер: 74:21:0210003:387.

Площадь земельного участка: 1486 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Целевое назначение земельного участка- строительство жилого дома.

Земельный участок расположен в территориальной зоне № IIБ.В2 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Согласно Правил землепользования и застройки территории Рождественского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013 г. № 65 в редакции от 15.11.2018 года № 61):

|  |  |
| --- | --- |
| Показатели | Параметры |
| Максимальная площадь участка, кв мМинимальная площадь участка (включая площадь застройки), кв м: | 3000600 |
| Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями, м:- *от границ соседнего участка до:*- основного строения - постройки для содержания скота и птицы - других построек: бани, гаража, сарая и др. *- окон жилых комнат до стен соседнего дома и**хозяйственных построек ( бани, гаража, сарая),**расположенных на соседних земельных участках**- от основных строений до отдельно стоящих*  *хозяйственных и прочих строений на участке:*    | 3416-15в соответствии с техрегламентом ФЗ-123, гл. 16, табл. 11 и СП 30-102-99 |
| Минимальное расстояние от границ приусадебных участков до лесных массивов, м | не менее 30 |
| 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:1) Минимальное расстояние между фронтальнойграницей участка и основным строением (отступ от красной линии улиц), м:- в сохраняемой застройке- при реконструкции и новом строительстве, м2) Минимальное расстояние между границей соседнего участка и основным строением, м:3) Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов | по сложившейся линии застройкине менее 5 мне менее 3мне менее 5 м |
| 3. Предельное количество надземных этажей | 3 |
| 4. Предельная высота зданий, строений, сооружений*Основное строение:*- высота от уровня земли: *для всех вспомогательных строений:* - высота от уровня земли:* до верха плоской кровли
* до конька скатной кровли

*как исключение: шпили, башни, флагштоки* | не более 20,0 м не более 4мне более 7 м*без ограничения* |
| 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка (отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка), % | 20 |
| 6. Ограничения использования земельного участка | в соответствии с законодательством |

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость): 212562 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 42512 руб. 00 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 6376 руб. 00 коп.

**Информация о технических условиях** подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) ООО «Рождественское ЖКХ»

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (гермитичный септик); теплоснабжение- автономное.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 09.10.2024 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 09.10.2024 года, письмо ПАО «Ростелеком» от 28.10.2024 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о техногологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861.

**Лот № 8**

Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение установлено: Местоположение установлено примерно в 3 метрах по направлению на юго-запад относительно ориентира, расположенного за границами земельного участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Челябинская область, Увельский муниципальный район, сельское поселение Кичигинское, село Кичигино, улица им В.В.Зубова, земельный участок 23.

Кадастровый номер: 74:21:0801017:381.

Площадь земельного участка: 927 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок).

Целевое назначение земельного участка- строительство жилого дома.

Земельный участок расположен в территориальной зоне № IIБ.В2 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Согласно Правил землепользования и застройки территории Кичигинского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013 г. № 65 в редакции от 15.11.2018 года № 61):

|  |  |
| --- | --- |
| Показатели | Параметры |
| Максимальная площадь участка, кв мМинимальная площадь участка (включая площадь застройки), кв м: | 3000600 |
| Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями, м:- *от границ соседнего участка до:*- основного строения - постройки для содержания скота и птицы - других построек: бани, гаража, сарая и др. *- окон жилых комнат до стен соседнего дома и**хозяйственных построек ( бани, гаража, сарая),**расположенных на соседних земельных участках**- от основных строений до отдельно стоящих*  *хозяйственных и прочих строений на участке:*    | 3416-15в соответствии с техрегламентом ФЗ-123, гл. 16, табл. 11 и СП 30-102-99 |
| Минимальное расстояние от границ приусадебных участков до лесных массивов, м | не менее 30 |
| 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:1) Минимальное расстояние между фронтальнойграницей участка и основным строением (отступ от красной линии улиц), м:- в сохраняемой застройке- при реконструкции и новом строительстве, м2) Минимальное расстояние между границей соседнего участка и основным строением, м:3) Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов | по сложившейся линии застройкине менее 5 мне менее 3мне менее 5 м |
| 3. Предельное количество надземных этажей | 3 |
| 4. Предельная высота зданий, строений, сооружений*Основное строение:*- высота от уровня земли: *для всех вспомогательных строений:* - высота от уровня земли:* до верха плоской кровли
* до конька скатной кровли

*как исключение: шпили, башни, флагштоки* | не более 20,0 м не более 4мне более 7 м*без ограничения* |
| 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка (отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка), % | 20 |
| 6. Ограничения использования земельного участка | в соответствии с законодательством |

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость): 475164 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 95032 руб. 00 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 14254 руб. 00 коп.

**Информация о технических условиях** подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) МУП «Кичигинское ЖКХ»

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- техническая возможность существует, водоотведение- автономное (гермитичный септик); теплоснабжение- автономное.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 09.10.2024 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 09.10.2024 года, письмо ПАО «Ростелеком» от 28.10.2024 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о техногологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861.

**Лот № 9**

Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение установлено: Местоположение установлено примерно в 17 метрах по направлению на юго-запад относительно ориентира, расположенного за границами земельного участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Челябинская область, Увельский муниципальный район, сельское поселение Кичигинское, село Кичигино, улица им В.В.Зубова, земельный участок 24.

Кадастровый номер: 74:21:0801017:382.

Площадь земельного участка: 916 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Целевое назначение земельного участка- строительство жилого дома.

Земельный участок расположен в территориальной зоне № IIБ.В2 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Согласно Правил землепользования и застройки территории Кичигинского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013 г. № 65 в редакции от 15.11.2018 года № 61):

|  |  |
| --- | --- |
| Показатели | Параметры |
| Максимальная площадь участка, кв мМинимальная площадь участка (включая площадь застройки), кв м: | 3000600 |
| Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями, м:- *от границ соседнего участка до:*- основного строения - постройки для содержания скота и птицы - других построек: бани, гаража, сарая и др. *- окон жилых комнат до стен соседнего дома и**хозяйственных построек ( бани, гаража, сарая),**расположенных на соседних земельных участках**- от основных строений до отдельно стоящих*  *хозяйственных и прочих строений на участке:*    | 3416-15в соответствии с техрегламентом ФЗ-123, гл. 16, табл. 11 и СП 30-102-99 |
| Минимальное расстояние от границ приусадебных участков до лесных массивов, м | не менее 30 |
| 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:1) Минимальное расстояние между фронтальнойграницей участка и основным строением (отступ от красной линии улиц), м:- в сохраняемой застройке- при реконструкции и новом строительстве, м2) Минимальное расстояние между границей соседнего участка и основным строением, м:3) Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов | по сложившейся линии застройкине менее 5 мне менее 3мне менее 5 м |
| 3. Предельное количество надземных этажей | 3 |
| 4. Предельная высота зданий, строений, сооружений*Основное строение:*- высота от уровня земли: *для всех вспомогательных строений:* - высота от уровня земли:* до верха плоской кровли
* до конька скатной кровли

*как исключение: шпили, башни, флагштоки* | не более 20,0 м не более 4мне более 7 м*без ограничения* |
| 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка (отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка), % | 20 |
| 6. Ограничения использования земельного участка | в соответствии с законодательством |

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость): 470193 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 94038 руб. 00 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 14105руб. 00 коп.

**Информация о технических условиях** подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) МУП «Кичигинское ЖКХ»

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- техническая возможность существует, водоотведение- автономное (гермитичный септик); теплоснабжение- автономное.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 09.10.2024 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 09.10.2024 года, письмо ПАО «Ростелеком» от 28.10.2024 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о техногологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861.

**Лот № 10**

Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение установлено: Местоположение установлено примерно в 18 метрах по направлению на северо-восток относительно ориентира, расположенного за границами земельного участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Челябинская область, Увельский муниципальный район, сельское поселение Кичигинское, село Кичигино, улица им В.В.Зубова, земельный участок 25.

Кадастровый номер: 74:21:0801017:383.

Площадь земельного участка: 966 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Целевое назначение земельного участка- строительство жилого дома.

Земельный участок расположен в территориальной зоне № IIБ.В2 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Согласно Правил землепользования и застройки территории Кичигинского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013 г. № 65 в редакции от 15.11.2018 года № 61):

|  |  |
| --- | --- |
| Показатели | Параметры |
| Максимальная площадь участка, кв мМинимальная площадь участка (включая площадь застройки), кв м: | 3000600 |
| Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями, м:- *от границ соседнего участка до:*- основного строения - постройки для содержания скота и птицы - других построек: бани, гаража, сарая и др. *- окон жилых комнат до стен соседнего дома и**хозяйственных построек ( бани, гаража, сарая),**расположенных на соседних земельных участках**- от основных строений до отдельно стоящих*  *хозяйственных и прочих строений на участке:*    | 3416-15в соответствии с техрегламентом ФЗ-123, гл. 16, табл. 11 и СП 30-102-99 |
| Минимальное расстояние от границ приусадебных участков до лесных массивов, м | не менее 30 |
| 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:1) Минимальное расстояние между фронтальнойграницей участка и основным строением (отступ от красной линии улиц), м:- в сохраняемой застройке- при реконструкции и новом строительстве, м2) Минимальное расстояние между границей соседнего участка и основным строением, м:3) Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов | по сложившейся линии застройкине менее 5 мне менее 3мне менее 5 м |
| 3. Предельное количество надземных этажей | 3 |
| 4. Предельная высота зданий, строений, сооружений*Основное строение:*- высота от уровня земли: *для всех вспомогательных строений:* - высота от уровня земли:* до верха плоской кровли
* до конька скатной кровли

*как исключение: шпили, башни, флагштоки* | не более 20,0 м не более 4мне более 7 м*без ограничения* |
| 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка (отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка), % | 20 |
| 6. Ограничения использования земельного участка | в соответствии с законодательством |

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость): 492732 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 98546 руб. 00 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 14781руб. 00 коп.

**Информация о технических условиях** подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) МУП «Кичигинское ЖКХ»

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- техническая возможность существует, водоотведение- автономное (гермитичный септик); теплоснабжение- автономное.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 09.10.2024 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 09.10.2024 года, письмо ПАО «Ростелеком» от 28.10.2024 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о техногологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861.

**Лот № 11**

Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение установлено: Местоположение установлено примерно в 24 метрах по направлению на северо-запад относительно ориентира, расположенного за границами земельного участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Челябинская область, Увельский муниципальный район, сельское поселение Кичигинское, село Кичигино, улица им В.В.Зубова, земельный участок 24.

Кадастровый номер: 74:21:0801017:384.

Площадь земельного участка: 1011 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Целевое назначение земельного участка- строительство жилого дома.

Земельный участок расположен в территориальной зоне № IIБ.В2 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Согласно Правил землепользования и застройки территории Кичигинского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013 г. № 65 в редакции от 15.11.2018 года № 61):

|  |  |
| --- | --- |
| Показатели | Параметры |
| Максимальная площадь участка, кв мМинимальная площадь участка (включая площадь застройки), кв м: | 3000600 |
| Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями, м:- *от границ соседнего участка до:*- основного строения - постройки для содержания скота и птицы - других построек: бани, гаража, сарая и др. *- окон жилых комнат до стен соседнего дома и**хозяйственных построек ( бани, гаража, сарая),**расположенных на соседних земельных участках**- от основных строений до отдельно стоящих*  *хозяйственных и прочих строений на участке:*    | 3416-15в соответствии с техрегламентом ФЗ-123, гл. 16, табл. 11 и СП 30-102-99 |
| Минимальное расстояние от границ приусадебных участков до лесных массивов, м | не менее 30 |
| 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:1) Минимальное расстояние между фронтальнойграницей участка и основным строением (отступ от красной линии улиц), м:- в сохраняемой застройке- при реконструкции и новом строительстве, м2) Минимальное расстояние между границей соседнего участка и основным строением, м:3) Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов | по сложившейся линии застройкине менее 5 мне менее 3мне менее 5 м |
| 3. Предельное количество надземных этажей | 3 |
| 4. Предельная высота зданий, строений, сооружений*Основное строение:*- высота от уровня земли: *для всех вспомогательных строений:* - высота от уровня земли:* до верха плоской кровли
* до конька скатной кровли

*как исключение: шпили, башни, флагштоки* | не более 20,0 м не более 4мне более 7 м*без ограничения* |
| 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка (отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка), % | 20 |
| 6. Ограничения использования земельного участка | в соответствии с законодательством |

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость): 512899 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 102579 руб. 00 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 15386 руб. 00 коп.

**Информация о технических условиях** подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) МУП «Кичигинское ЖКХ»

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- техническая возможность существует, водоотведение- автономное (гермитичный септик); теплоснабжение- автономное.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 09.10.2024 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 09.10.2024 года, письмо ПАО «Ростелеком» от 28.10.2024 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о техногологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861.

**Для участия в аукционе заявители предоставляют следующие документы:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение пяти рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:**

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину "шага аукциона";

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка, не соответствующих условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или [20](#Par6) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Не допускается требовать от победителя аукциона, иного лица, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14, [20](#Par6) и [25](#Par17) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, возмещение расходов, связанных с выполнением кадастровых работ в отношении земельного участка, являющегося предметом указанных договоров, а также расходов, связанных с организацией и проведением аукциона, за исключением случая, предусмотренного пунктом 5 статьи 39.13 настоящего Кодекса. Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с настоящим Кодексом.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или [20](#Par6) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

**Задаток должен поступить не позднее 10.12.2023 года (дня рассмотрения заявок).**

Банковские реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: ИНН 7424022755 КПП 742401001

УФК ПО ЧЕЛ.ОБЛ.(ФУ УВЕЛ.Р-НА, К ПО ЗО АДМИНИСТРАЦИИ УВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА,05393904242ВР)

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Челябинской области г.Челябинск

БИК: 017501500

Р/сч: 03232643756550006900

Кор/сч: 40102810645370000062

КБК: 0

ОКТМО: 0

Наименование платежа: задаток за лот № \_.

Аукционная документация размещена на сайте ГИС «Торги», ознакомиться с проектом договора купли- продажи земельного участка, получить бланки заявки также возможно по адресу: Челябинская область, Увельский район, п.Увельский, ул.Советская, д.24, 2 этаж, каб.№ 5 в часы приема заявок.

Осмотр земельных участков на местности проводится по письменному обращению с 13.00 до 14.00 по пятницам, в период приема заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Регистрационный № \_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

время \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе по продаже**

**земельного участка, находящегося в государственной собственности**

 В Комитет по земельным отношениям

администрации Увельского

муниципального района

 От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (для юридических лиц- полное наименование юридического лица, сведения о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, КПП;

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для физических лиц- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, ИНН, СНИЛС)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее- заявитель).

 Адрес заявителя (ей):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (местонахождение юридического лица; место регистрации физического лица)

 Банковские реквизиты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование банка, номер расчетного счета)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Телефон (факс) заявителя (ей):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прошу (сим) принять участие в аукционе по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности, дата проведения аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Лот № \_\_\_\_, земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(кв.м.) га, с кадастровым номером 74:21:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. **Сведения о земельном участке (на день составления заявки):**
	1. Земельный участок имеет следующие адресные ориентиры:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (город, село и т.д. и иные адресные ориентиры)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Категория земельного участка и вид разрешенного использования:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Ограничения использования и обременения земельного участка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Заявитель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ФИО, должность представителя юридического лица; (подпись)

 ФИО физического лица)

 «\_\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. М.П.

**Принял: \_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, ФИО лица, принявшего документы) (подпись)

М.П.

СОГЛАСИЕ

на обработку персональных данных

Я,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю свое согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» Комитету по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района, расположенной по адресу: Челябинская область, Увельский район, п.Увельский, ул.Кирова, д.2.

Настоящее согласие действительно со дня его подписания и до дня его отзыва в письменной форме.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.) (подпись)

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.

**Документы необходимые для участия в аукционе:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА ЛОТ 1

ДОГОВОР № \_\_\_\_

купли-продажи земельного участка

п.Увельский «\_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

(место заключения договора)

Администрация Увельского муниципального района в лице заместителя Главы района по земельным и имущественным отношениям - председателя комитета по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района Карповой Натальи Викторовны, действующей на основании Распоряжения администрации Увельского муниципального района от 06.10.2021 года № 593/1, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, и \_\_\_\_\_ , зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель»**, именуемые в дальнейшем **«Стороны»,** заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

**1.1**. Настоящий договор заключен на основании итогового протокола о результатах электронного аукциона по продаже земельного участка от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года №\_\_\_.

**1.2.** Продавец продал земельный участок с кадастровым номером: 74:21:1313004:496, для целей индивидуального жилищного строительства (строительство жилого дома), расположенный по адресу: местоположение установлено примерно в 6 метрах по направлению на запад относительно ориентира, расположенного за границами земельного участка, адрес ориентира: Челябинская область, Увельский район, Увельский поселок, Пляжная улица, дом 11, общей площадью 1000 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, а Покупатель купил земельный участок, осмотрев его в натуре и ознакомившись с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом земель и уплатил за него установленную п. 2.1 настоящего договора стоимость земельного участка.

1.3. Участок передается в собственность (за плату) ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по акту приема-передачи земель.

1.4. На земельном участке отсутствуют какие либо объекты недвижимости (здания, строения, сооружения).

2. Плата по договору

 2.1. Стоимость земельного участка определяется на основании итогового протокола о результатах электронного аукциона по продаже земельного участка от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года №\_\_\_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_ рублей.

 2.2. Покупатель уплачивает стоимость Участка (пункт 2.1 Договора) в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего договора обеими сторонами (заключения договора купли-продажи) по следующим реквизитам:

Управление Федерального казначейства по Челябинской области

(Комитет по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района)

Отделение Челябинск г. Челябинск

Рас.счет 40102810645370000062, кор.счет 03100643000000016900,

БИК 017501500, КБК 939 114 06013 05 0000 430

ИНН 7424022755, КПП 74201001

ОКТМО 75655472 (Увельское сельское поселение)

Назначение платежа: продажа земельного участка (указать номер договора купли-продажи).

Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_, внесённая Покупателем для участия в аукционе, включается в общую стоимость сделки, является доказательством участия Покупателя в аукционе и обеспечением обязательства Покупателя по заключению настоящего договора и его надлежащему исполнению (ст.ст. 380, 381, 448 ГК РФ).

В случае отказа Покупателя от оплаты стоимости земельного участка по данному договору, задаток ему не возвращается.

2.3. Полная оплата стоимости Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

2.4. Оплата производится Покупателем в рублях.

**3. Права и обязанности Сторон**

**3.1.** Продавец обязуется:

**3.1.1.** Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

**3.2.** Покупатель обязуется:

**3.2.1.** Оплатить цену участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

**3.2.2**. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, установленным п.1.2. настоящего Договора.

**3.2.3.** Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на участок и сервитутов.

**3.2.4**. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

**4. Ответственность сторон**

**4.1.** Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**4.2.** За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.1 договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.2. Договора, для оплаты цены участка.

В случае нарушения Покупателем существенного условия договора об оплате стоимости земельного участка Продавец вправе требовать расторжения договора (п. 2 ст. 450 ГК РФ) с соблюдением требований п. 2 ст. 452 ГК РФ. В случае расторжения договора по требованию Продавца (п. 1 ст. 450 ГК РФ) или судом, задаток Покупателю не возвращается.

**4.3.** Ответственность сторон, не предусмотренная настоящим договором, регулируется действующим законодательством РФ

**5. Особые условия**

**5.1**. Изменение указанного в пункте 1.2. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

**5.2**. Все изменения и дополнения к договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

**5.3.** В случае не подписания настоящего договора одной из сторон в течение одного месяца, с момента его изготовления, настоящий договор считается незаключенным.

**5.4.** Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца.

Второй экземпляр находится у Покупателя.

Неотъемлемой частью настоящего договора является акт приема-передачи земельного участка.

**5.5.** Договор купли - продажи земельного участка подлежит государственной регистрации в Управлении Росреестра по Челябинской области.

**6. Юридические адреса и реквизиты Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** Администрация Увельского муниципального района Челябинской области Юридический адрес: 457000 Челябинская область, Увельский муниципальный район, п.Увельский, ул. Советская, д.26.ИНН 7440004200КПП 744001001ОГРН 1027401923823Тел: 8 (35166) 3-10-32 (приемная).Подпись:Заместитель Главы района по земельным и имущественным отношениям - председатель комитета по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В.Карпова«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 год | **Покупатель:** ФИО, ИНН, Адрес, ТелефонАлександр НиколаевиччуПодпись:ФИО«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 год |

**АКТ**

**Приема-передачи земельного участка**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. п. Увельский Челябинской области

 Администрация Увельского муниципального района Челябинской области, в лице заместителя Главы района по земельным и имущественным отношениям - председателя комитета по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района Карповой Натальи Викторовны, действующей на основании Распоряжения администрации Увельского муниципального района от 06.10.2021 года № 593/1, передает, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принимает в собственность (за плату) земельный участок из земель населённых пунктов земельный участок для целей индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: местоположение установлено примерно в 6 метрах по направлению на запад относительно ориентира, расположенного за границами земельного участка, адрес ориентира: Челябинская область, Увельский район, Увельский поселок, Пляжная улица, дом 11, с кадастровым номером: 74:21:1313004:496, общей площадью 1000 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование- для индивидуального жилищного строительства, целевое назначение земельного участка- строительство жилого дома.

На момент подписания акта приема передачи передаваемый земельный участок никому не передан, не заложен, под арестом (запрещением) не стоит, Покупатель купил земельный участок осмотрев его в натуре и ознакомившись с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом земель.

Взаимных претензий при передаче земельного участка стороны не выразили.

|  |  |
| --- | --- |
| **ПЕРЕДАЕТ:**Заместитель Главы района по земельным и имущественным отношениям - председатель комитета по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Н.В.Карпова/  подпись Ф.И.О. «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.М.П. |  **ПРИНИМАЕТ:** ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО   «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г. |

ПРОЕКТ ДОГОВОРА ЛОТ 2

ДОГОВОР № \_\_\_\_

купли-продажи земельного участка

п.Увельский «\_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

(место заключения договора)

Администрация Увельского муниципального района в лице заместителя Главы района по земельным и имущественным отношениям - председателя комитета по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района Карповой Натальи Викторовны, действующей на основании Распоряжения администрации Увельского муниципального района от 06.10.2021 года № 593/1, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, и \_\_\_\_\_ , зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель»**, именуемые в дальнейшем **«Стороны»,** заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

**1.1**. Настоящий договор заключен на основании итогового протокола о результатах электронного аукциона по продаже земельного участка от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года №\_\_\_.

**1.2.** Продавец продал земельный участок с кадастровым номером: 74:21:1313004:497, для целей индивидуального жилищного строительства (строительство жилого дома), расположенный по адресу: местоположение установлено примерно в 20 метрах по направлению на север относительно ориентира, расположенного за границами земельного участка, адрес ориентира: Челябинская область, Увельский район, Увельский поселок, Пляжная улица, дом 11, общей площадью 986 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, а Покупатель купил земельный участок, осмотрев его в натуре и ознакомившись с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом земель и уплатил за него установленную п. 2.1 настоящего договора стоимость земельного участка.

1.3. Участок передается в собственность (за плату) ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по акту приема-передачи земель.

1.4. На земельном участке отсутствуют какие либо объекты недвижимости (здания, строения, сооружения).

2. Плата по договору

 2.1. Стоимость земельного участка определяется на основании итогового протокола о результатах электронного аукциона по продаже земельного участка от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года №\_\_\_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_ рублей.

 2.2. Покупатель уплачивает стоимость Участка (пункт 2.1 Договора) в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего договора обеими сторонами (заключения договора купли-продажи) по следующим реквизитам:

Управление Федерального казначейства по Челябинской области

(Комитет по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района)

Отделение Челябинск г. Челябинск

Рас.счет 40102810645370000062, кор.счет 03100643000000016900,

БИК 017501500, КБК 939 114 06013 05 0000 430

ИНН 7424022755, КПП 74201001

ОКТМО 75655472 (Увельское сельское поселение)

Назначение платежа: продажа земельного участка (указать номер договора купли-продажи).

Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_, внесённая Покупателем для участия в аукционе, включается в общую стоимость сделки, является доказательством участия Покупателя в аукционе и обеспечением обязательства Покупателя по заключению настоящего договора и его надлежащему исполнению (ст.ст. 380, 381, 448 ГК РФ).

В случае отказа Покупателя от оплаты стоимости земельного участка по данному договору, задаток ему не возвращается.

2.3. Полная оплата стоимости Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

2.4. Оплата производится Покупателем в рублях.

**3. Права и обязанности Сторон**

**3.1.** Продавец обязуется:

**3.1.1.** Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

**3.2.** Покупатель обязуется:

**3.2.1.** Оплатить цену участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

**3.2.2**. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, установленным п.1.2. настоящего Договора.

**3.2.3.** Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на участок и сервитутов.

**3.2.4**. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

**4. Ответственность сторон**

**4.1.** Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**4.2.** За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.1 договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.2. Договора, для оплаты цены участка.

В случае нарушения Покупателем существенного условия договора об оплате стоимости земельного участка Продавец вправе требовать расторжения договора (п. 2 ст. 450 ГК РФ) с соблюдением требований п. 2 ст. 452 ГК РФ. В случае расторжения договора по требованию Продавца (п. 1 ст. 450 ГК РФ) или судом, задаток Покупателю не возвращается.

**4.3.** Ответственность сторон, не предусмотренная настоящим договором, регулируется действующим законодательством РФ

**5. Особые условия**

**5.1**. Изменение указанного в пункте 1.2. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

**5.2**. Все изменения и дополнения к договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

**5.3.** В случае не подписания настоящего договора одной из сторон в течение одного месяца, с момента его изготовления, настоящий договор считается незаключенным.

**5.4.** Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца.

Второй экземпляр находится у Покупателя.

Неотъемлемой частью настоящего договора является акт приема-передачи земельного участка.

**5.5.** Договор купли - продажи земельного участка подлежит государственной регистрации в Управлении Росреестра по Челябинской области.

**6. Юридические адреса и реквизиты Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** Администрация Увельского муниципального района Челябинской области Юридический адрес: 457000 Челябинская область, Увельский муниципальный район, п.Увельский, ул. Советская, д.26.ИНН 7440004200КПП 744001001ОГРН 1027401923823Тел: 8 (35166) 3-10-32 (приемная).Подпись:Заместитель Главы района по земельным и имущественным отношениям - председатель комитета по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В.Карпова«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 год | **Покупатель:** ФИО, ИНН, Адрес, ТелефонАлександр НиколаевиччуПодпись:ФИО«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 год |

**АКТ**

**Приема-передачи земельного участка**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. п. Увельский Челябинской области

 Администрация Увельского муниципального района Челябинской области, в лице заместителя Главы района по земельным и имущественным отношениям - председателя комитета по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района Карповой Натальи Викторовны, действующей на основании Распоряжения администрации Увельского муниципального района от 06.10.2021 года № 593/1, передает, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принимает в собственность (за плату) земельный участок из земель населённых пунктов земельный участок для целей индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: местоположение установлено примерно в 20 метрах по направлению на север относительно ориентира, расположенного за границами земельного участка, адрес ориентира: Челябинская область, Увельский район, Увельский поселок, Пляжная улица, дом 11, с кадастровым номером: 74:21:1313004:497, общей площадью 986 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование- для индивидуального жилищного строительства, целевое назначение земельного участка- строительство жилого дома.

На момент подписания акта приема передачи передаваемый земельный участок никому не передан, не заложен, под арестом (запрещением) не стоит, Покупатель купил земельный участок, осмотрев его в натуре и ознакомившись с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом земель.

Взаимных претензий при передаче земельного участка стороны не выразили.

|  |  |
| --- | --- |
| **ПЕРЕДАЕТ:**Заместитель Главы района по земельным и имущественным отношениям - председатель комитета по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Н.В.Карпова/  подпись Ф.И.О. «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.М.П. |  **ПРИНИМАЕТ:** ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО   «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г. |

ПРОЕКТ ДОГОВОРА ЛОТ 3

ДОГОВОР № \_\_\_\_

купли-продажи земельного участка

п.Увельский «\_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

(место заключения договора)

Администрация Увельского муниципального района в лице заместителя Главы района по земельным и имущественным отношениям - председателя комитета по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района Карповой Натальи Викторовны, действующей на основании Распоряжения администрации Увельского муниципального района от 06.10.2021 года № 593/1, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, и \_\_\_\_\_ , зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель»**, именуемые в дальнейшем **«Стороны»,** заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

**1.1**. Настоящий договор заключен на основании итогового протокола о результатах электронного аукциона по продаже земельного участка от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года №\_\_\_.

**1.2.** Продавец продал земельный участок с кадастровым номером: 74:21:1313004:498, для целей индивидуального жилищного строительства (строительство жилого дома), расположенный по адресу: местоположение установлено примерно в 31 метре по направлению на восток относительно ориентира, расположенного за границами земельного участка, адрес ориентира: Челябинская область, Увельский район, Увельский поселок, Земляничная, улица дом 11, общей площадью 1054 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, а Покупатель купил земельный участок, осмотрев его в натуре и ознакомившись с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом земель и уплатил за него установленную п. 2.1 настоящего договора стоимость земельного участка.

1.3. Участок передается в собственность (за плату) ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по акту приема-передачи земель.

1.4. На земельном участке отсутствуют какие либо объекты недвижимости (здания, строения, сооружения).

2. Плата по договору

 2.1. Стоимость земельного участка определяется на основании итогового протокола о результатах электронного аукциона по продаже земельного участка от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года №\_\_\_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_ рублей.

 2.2. Покупатель уплачивает стоимость Участка (пункт 2.1 Договора) в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего договора обеими сторонами (заключения договора купли-продажи) по следующим реквизитам:

Управление Федерального казначейства по Челябинской области

(Комитет по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района)

Отделение Челябинск г. Челябинск

Рас.счет 40102810645370000062, кор.счет 03100643000000016900,

БИК 017501500, КБК 939 114 06013 05 0000 430

ИНН 7424022755, КПП 74201001

ОКТМО 75655472 (Увельское сельское поселение)

Назначение платежа: продажа земельного участка (указать номер договора купли-продажи).

Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_, внесённая Покупателем для участия в аукционе, включается в общую стоимость сделки, является доказательством участия Покупателя в аукционе и обеспечением обязательства Покупателя по заключению настоящего договора и его надлежащему исполнению (ст.ст. 380, 381, 448 ГК РФ).

В случае отказа Покупателя от оплаты стоимости земельного участка по данному договору, задаток ему не возвращается.

2.3. Полная оплата стоимости Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

2.4. Оплата производится Покупателем в рублях.

**3. Права и обязанности Сторон**

**3.1.** Продавец обязуется:

**3.1.1.** Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

**3.2.** Покупатель обязуется:

**3.2.1.** Оплатить цену участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

**3.2.2**. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, установленным п.1.2. настоящего Договора.

**3.2.3.** Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на участок и сервитутов.

**3.2.4**. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

**4. Ответственность сторон**

**4.1.** Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**4.2.** За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.1 договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.2. Договора, для оплаты цены участка.

В случае нарушения Покупателем существенного условия договора об оплате стоимости земельного участка Продавец вправе требовать расторжения договора (п. 2 ст. 450 ГК РФ) с соблюдением требований п. 2 ст. 452 ГК РФ. В случае расторжения договора по требованию Продавца (п. 1 ст. 450 ГК РФ) или судом, задаток Покупателю не возвращается.

**4.3.** Ответственность сторон, не предусмотренная настоящим договором, регулируется действующим законодательством РФ

**5. Особые условия**

**5.1**. Изменение указанного в пункте 1.2. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

**5.2**. Все изменения и дополнения к договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

**5.3.** В случае не подписания настоящего договора одной из сторон в течение одного месяца, с момента его изготовления, настоящий договор считается незаключенным.

**5.4.** Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца.

Второй экземпляр находится у Покупателя.

Неотъемлемой частью настоящего договора является акт приема-передачи земельного участка.

**5.5.** Договор купли - продажи земельного участка подлежит государственной регистрации в Управлении Росреестра по Челябинской области.

**6. Юридические адреса и реквизиты Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** Администрация Увельского муниципального района Челябинской области Юридический адрес: 457000 Челябинская область, Увельский муниципальный район, п.Увельский, ул. Советская, д.26.ИНН 7440004200КПП 744001001ОГРН 1027401923823Тел: 8 (35166) 3-10-32 (приемная).Подпись:Заместитель Главы района по земельным и имущественным отношениям - председатель комитета по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В.Карпова«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 год | **Покупатель:** ФИО, ИНН, Адрес, ТелефонАлександр НиколаевиччуПодпись:ФИО«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 год |

**АКТ**

**Приема-передачи земельного участка**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. п. Увельский Челябинской области

 Администрация Увельского муниципального района Челябинской области, в лице заместителя Главы района по земельным и имущественным отношениям - председателя комитета по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района Карповой Натальи Викторовны, действующей на основании Распоряжения администрации Увельского муниципального района от 06.10.2021 года № 593/1, передает, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принимает в собственность (за плату) земельный участок из земель населённых пунктов земельный участок для целей индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: местоположение установлено примерно в 31 метре по направлению на восток относительно ориентира, расположенного за границами земельного участка, адрес ориентира: Челябинская область, Увельский район, Увельский поселок, Земляничная, улица дом 11, с кадастровым номером: 74:21:1313004:498, общей площадью 1054 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование- для индивидуального жилищного строительства, целевое назначение земельного участка- строительство жилого дома.

На момент подписания акта приема передачи передаваемый земельный участок никому не передан, не заложен, под арестом (запрещением) не стоит, Покупатель купил земельный участок, осмотрев его в натуре и ознакомившись с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом земель.

Взаимных претензий при передаче земельного участка стороны не выразили.

|  |  |
| --- | --- |
| **ПЕРЕДАЕТ:**Заместитель Главы района по земельным и имущественным отношениям - председатель комитета по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Н.В.Карпова/  подпись Ф.И.О. «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.М.П. |  **ПРИНИМАЕТ:** ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО   «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г. |

ПРОЕКТ ДОГОВОРА ЛОТ 4

ДОГОВОР № \_\_\_\_

купли-продажи земельного участка

п.Увельский «\_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

(место заключения договора)

Администрация Увельского муниципального района в лице заместителя Главы района по земельным и имущественным отношениям - председателя комитета по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района Карповой Натальи Викторовны, действующей на основании Распоряжения администрации Увельского муниципального района от 06.10.2021 года № 593/1, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, и \_\_\_\_\_ , зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель»**, именуемые в дальнейшем **«Стороны»,** заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

**1.1**. Настоящий договор заключен на основании итогового протокола о результатах электронного аукциона по продаже земельного участка от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года №\_\_\_.

**1.2.** Продавец продал земельный участок с кадастровым номером: 74:21:1313004:495, для целей индивидуального жилищного строительства (строительство жилого дома), расположенный по адресу: местоположение установлено примерно в 20 метрах по направлению на юг относительно ориентира, расположенного за границами земельного участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Челябинская область, Увельский район, поселок Увельский, улица Пляжная, дом 19, общей площадью 973 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, а Покупатель купил земельный участок, осмотрев его в натуре и ознакомившись с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом земель и уплатил за него установленную п. 2.1 настоящего договора стоимость земельного участка.

1.3. Участок передается в собственность (за плату) ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по акту приема-передачи земель.

1.4. На земельном участке отсутствуют какие либо объекты недвижимости (здания, строения, сооружения).

2. Плата по договору

 2.1. Стоимость земельного участка определяется на основании итогового протокола о результатах электронного аукциона по продаже земельного участка от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года №\_\_\_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_ рублей.

 2.2. Покупатель уплачивает стоимость Участка (пункт 2.1 Договора) в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего договора обеими сторонами (заключения договора купли-продажи) по следующим реквизитам:

Управление Федерального казначейства по Челябинской области

(Комитет по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района)

Отделение Челябинск г. Челябинск

Рас.счет 40102810645370000062, кор.счет 03100643000000016900,

БИК 017501500, КБК 939 114 06013 05 0000 430

ИНН 7424022755, КПП 74201001

ОКТМО 75655472 (Увельское сельское поселение)

Назначение платежа: продажа земельного участка (указать номер договора купли-продажи).

Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_, внесённая Покупателем для участия в аукционе, включается в общую стоимость сделки, является доказательством участия Покупателя в аукционе и обеспечением обязательства Покупателя по заключению настоящего договора и его надлежащему исполнению (ст.ст. 380, 381, 448 ГК РФ).

В случае отказа Покупателя от оплаты стоимости земельного участка по данному договору, задаток ему не возвращается.

2.3. Полная оплата стоимости Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

2.4. Оплата производится Покупателем в рублях.

**3. Права и обязанности Сторон**

**3.1.** Продавец обязуется:

**3.1.1.** Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

**3.2.** Покупатель обязуется:

**3.2.1.** Оплатить цену участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

**3.2.2**. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, установленным п.1.2. настоящего Договора.

**3.2.3.** Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на участок и сервитутов.

**3.2.4**. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

**4. Ответственность сторон**

**4.1.** Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**4.2.** За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.1 договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.2. Договора, для оплаты цены участка.

В случае нарушения Покупателем существенного условия договора об оплате стоимости земельного участка Продавец вправе требовать расторжения договора (п. 2 ст. 450 ГК РФ) с соблюдением требований п. 2 ст. 452 ГК РФ. В случае расторжения договора по требованию Продавца (п. 1 ст. 450 ГК РФ) или судом, задаток Покупателю не возвращается.

**4.3.** Ответственность сторон, не предусмотренная настоящим договором, регулируется действующим законодательством РФ

**5. Особые условия**

**5.1**. Изменение указанного в пункте 1.2. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

**5.2**. Все изменения и дополнения к договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

**5.3.** В случае не подписания настоящего договора одной из сторон в течение одного месяца, с момента его изготовления, настоящий договор считается незаключенным.

**5.4.** Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца.

Второй экземпляр находится у Покупателя.

Неотъемлемой частью настоящего договора является акт приема-передачи земельного участка.

**5.5.** Договор купли - продажи земельного участка подлежит государственной регистрации в Управлении Росреестра по Челябинской области.

**6. Юридические адреса и реквизиты Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** Администрация Увельского муниципального района Челябинской области Юридический адрес: 457000 Челябинская область, Увельский муниципальный район, п.Увельский, ул. Советская, д.26.ИНН 7440004200КПП 744001001ОГРН 1027401923823Тел: 8 (35166) 3-10-32 (приемная).Подпись:Заместитель Главы района по земельным и имущественным отношениям - председатель комитета по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В.Карпова«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 год | **Покупатель:** ФИО, ИНН, Адрес, ТелефонАлександр НиколаевиччуПодпись:ФИО«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 год |

**АКТ**

**Приема-передачи земельного участка**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. п. Увельский Челябинской области

 Администрация Увельского муниципального района Челябинской области, в лице заместителя Главы района по земельным и имущественным отношениям - председателя комитета по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района Карповой Натальи Викторовны, действующей на основании Распоряжения администрации Увельского муниципального района от 06.10.2021 года № 593/1, передает, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принимает в собственность (за плату) земельный участок из земель населённых пунктов земельный участок для целей индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Местоположение установлено примерно в 20 метрах по направлению на юг относительно ориентира, расположенного за границами земельного участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Челябинская область, Увельский район, поселок Увельский, улица Пляжная, дом 19, с кадастровым номером: 74:21:1313004:495, общей площадью 973 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование- для индивидуального жилищного строительства, целевое назначение земельного участка- строительство жилого дома.

На момент подписания акта приема передачи передаваемый земельный участок никому не передан, не заложен, под арестом (запрещением) не стоит, Покупатель купил земельный участок, осмотрев его в натуре и ознакомившись с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом земель.

Взаимных претензий при передаче земельного участка стороны не выразили.

|  |  |
| --- | --- |
| **ПЕРЕДАЕТ:**Заместитель Главы района по земельным и имущественным отношениям - председатель комитета по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Н.В.Карпова/  подпись Ф.И.О. «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.М.П. |  **ПРИНИМАЕТ:** ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО   «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г. |

ПРОЕКТ ДОГОВОРА ЛОТ 5

ДОГОВОР № \_\_\_\_

купли-продажи земельного участка

п.Увельский «\_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

(место заключения договора)

Администрация Увельского муниципального района в лице заместителя Главы района по земельным и имущественным отношениям - председателя комитета по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района Карповой Натальи Викторовны, действующей на основании Распоряжения администрации Увельского муниципального района от 06.10.2021 года № 593/1, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, и \_\_\_\_\_ , зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель»**, именуемые в дальнейшем **«Стороны»,** заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

**1.1**. Настоящий договор заключен на основании итогового протокола о результатах электронного аукциона по продаже земельного участка от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года №\_\_\_.

**1.2.** Продавец продал земельный участок с кадастровым номером: 74:21:0000000:3970, для целей индивидуального жилищного строительства (строительство жилого дома), расположенный по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Увельский район, поселок Увельский, местоположение установлено примерно в 26 метрах по направлению на запад относительно ориентира, расположенного за пределами границ земельного участка, адрес ориентира: Челябинская область, Увельский район, п.Увельский, ул.Дорожная, д.26, общей площадью 1073 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, а Покупатель купил земельный участок, осмотрев его в натуре и ознакомившись с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом земель и уплатил за него установленную п. 2.1 настоящего договора стоимость земельного участка.

1.3. Участок передается в собственность (за плату) ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по акту приема-передачи земель.

1.4. На земельном участке отсутствуют какие либо объекты недвижимости (здания, строения, сооружения).

2. Плата по договору

 2.1. Стоимость земельного участка определяется на основании итогового протокола о результатах электронного аукциона по продаже земельного участка от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года №\_\_\_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_ рублей.

 2.2. Покупатель уплачивает стоимость Участка (пункт 2.1 Договора) в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего договора обеими сторонами (заключения договора купли-продажи) по следующим реквизитам:

Управление Федерального казначейства по Челябинской области

(Комитет по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района)

Отделение Челябинск г. Челябинск

Рас.счет 40102810645370000062, кор.счет 03100643000000016900,

БИК 017501500, КБК 939 114 06013 05 0000 430

ИНН 7424022755, КПП 74201001

ОКТМО 75655472 (Увельское сельское поселение)

Назначение платежа: продажа земельного участка (указать номер договора купли-продажи).

Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_, внесённая Покупателем для участия в аукционе, включается в общую стоимость сделки, является доказательством участия Покупателя в аукционе и обеспечением обязательства Покупателя по заключению настоящего договора и его надлежащему исполнению (ст.ст. 380, 381, 448 ГК РФ).

В случае отказа Покупателя от оплаты стоимости земельного участка по данному договору, задаток ему не возвращается.

2.3. Полная оплата стоимости Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

2.4. Оплата производится Покупателем в рублях.

**3. Права и обязанности Сторон**

**3.1.** Продавец обязуется:

**3.1.1.** Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

**3.2.** Покупатель обязуется:

**3.2.1.** Оплатить цену участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

**3.2.2**. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, установленным п.1.2. настоящего Договора.

**3.2.3.** Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на участок и сервитутов.

**3.2.4**. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

**4. Ответственность сторон**

**4.1.** Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**4.2.** За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.1 договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.2. Договора, для оплаты цены участка.

В случае нарушения Покупателем существенного условия договора об оплате стоимости земельного участка Продавец вправе требовать расторжения договора (п. 2 ст. 450 ГК РФ) с соблюдением требований п. 2 ст. 452 ГК РФ. В случае расторжения договора по требованию Продавца (п. 1 ст. 450 ГК РФ) или судом, задаток Покупателю не возвращается.

**4.3.** Ответственность сторон, не предусмотренная настоящим договором, регулируется действующим законодательством РФ

**5. Особые условия**

**5.1**. Изменение указанного в пункте 1.2. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

**5.2**. Все изменения и дополнения к договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

**5.3.** В случае не подписания настоящего договора одной из сторон в течение одного месяца, с момента его изготовления, настоящий договор считается незаключенным.

**5.4.** Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца.

Второй экземпляр находится у Покупателя.

Неотъемлемой частью настоящего договора является акт приема-передачи земельного участка.

**5.5.** Договор купли - продажи земельного участка подлежит государственной регистрации в Управлении Росреестра по Челябинской области.

**6. Юридические адреса и реквизиты Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** Администрация Увельского муниципального района Челябинской области Юридический адрес: 457000 Челябинская область, Увельский муниципальный район, п.Увельский, ул. Советская, д.26.ИНН 7440004200КПП 744001001ОГРН 1027401923823Тел: 8 (35166) 3-10-32 (приемная).Подпись:Заместитель Главы района по земельным и имущественным отношениям - председатель комитета по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В.Карпова«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 год | **Покупатель:** ФИО, ИНН, Адрес, ТелефонАлександр НиколаевиччуПодпись:ФИО«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 год |

**АКТ**

**Приема-передачи земельного участка**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. п. Увельский Челябинской области

 Администрация Увельского муниципального района Челябинской области, в лице заместителя Главы района по земельным и имущественным отношениям - председателя комитета по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района Карповой Натальи Викторовны, действующей на основании Распоряжения администрации Увельского муниципального района от 06.10.2021 года № 593/1, передает, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принимает в собственность (за плату) земельный участок из земель населённых пунктов земельный участок для целей индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Увельский район, поселок Увельский, местоположение установлено примерно в 26 метрах по направлению на запад относительно ориентира, расположенного за пределами границ земельного участка, адрес ориентира: Челябинская область, Увельский район, п.Увельский, ул.Дорожная, д.26, с кадастровым номером: 74:21:0000000:3970, общей площадью 1073 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование- для индивидуального жилищного строительства, целевое назначение земельного участка- строительство жилого дома.

На момент подписания акта приема передачи передаваемый земельный участок никому не передан, не заложен, под арестом (запрещением) не стоит, Покупатель купил земельный участок, осмотрев его в натуре и ознакомившись с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом земель.

Взаимных претензий при передаче земельного участка стороны не выразили.

|  |  |
| --- | --- |
| **ПЕРЕДАЕТ:**Заместитель Главы района по земельным и имущественным отношениям - председатель комитета по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Н.В.Карпова/  подпись Ф.И.О. «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.М.П. |  **ПРИНИМАЕТ:** ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО   «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г. |

ПРОЕКТ ДОГОВОРА ЛОТ 6

ДОГОВОР № \_\_\_\_

купли-продажи земельного участка

п.Увельский «\_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

(место заключения договора)

Администрация Увельского муниципального района в лице заместителя Главы района по земельным и имущественным отношениям - председателя комитета по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района Карповой Натальи Викторовны, действующей на основании Распоряжения администрации Увельского муниципального района от 06.10.2021 года № 593/1, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, и \_\_\_\_\_ , зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель»**, именуемые в дальнейшем **«Стороны»,** заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

**1.1**. Настоящий договор заключен на основании итогового протокола о результатах электронного аукциона по продаже земельного участка от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года №\_\_\_.

**1.2.** Продавец продал земельный участок с кадастровым номером: 74:21:0801018:619, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок), расположенный по адресу: местоположение установлено примерно в 10 метрах по направлению на северо- восток относительно ориентира, расположенного за границами земельного участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Кичигинское, село Кичигино, улица Молодежная, земельный участок 4, общей площадью 976 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок), а Покупатель купил земельный участок, осмотрев его в натуре и ознакомившись с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом земель и уплатил за него установленную п. 2.1 настоящего договора стоимость земельного участка.

Целевое назначение земельного участка- строительство жилого дома.

1.3. Участок передается в собственность (за плату) ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по акту приема-передачи земель.

1.4. На земельном участке отсутствуют какие либо объекты недвижимости (здания, строения, сооружения).

2. Плата по договору

 2.1. Стоимость земельного участка определяется на основании итогового протокола о результатах электронного аукциона по продаже земельного участка от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года №\_\_\_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_ рублей.

 2.2. Покупатель уплачивает стоимость Участка (пункт 2.1 Договора) в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего договора обеими сторонами (заключения договора купли-продажи) по следующим реквизитам:

Управление Федерального казначейства по Челябинской области

(Комитет по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района)

Отделение Челябинск г. Челябинск

Рас.счет 40102810645370000062, кор.счет 03100643000000016900,

БИК 017501500, КБК 939 114 06013 05 0000 430

ИНН 7424022755, КПП 74201001

ОКТМО 75655472 (Увельское сельское поселение)

Назначение платежа: продажа земельного участка (указать номер договора купли-продажи).

Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_, внесённая Покупателем для участия в аукционе, включается в общую стоимость сделки, является доказательством участия Покупателя в аукционе и обеспечением обязательства Покупателя по заключению настоящего договора и его надлежащему исполнению (ст.ст. 380, 381, 448 ГК РФ).

В случае отказа Покупателя от оплаты стоимости земельного участка по данному договору, задаток ему не возвращается.

2.3. Полная оплата стоимости Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

2.4. Оплата производится Покупателем в рублях.

**3. Права и обязанности Сторон**

**3.1.** Продавец обязуется:

**3.1.1.** Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

**3.2.** Покупатель обязуется:

**3.2.1.** Оплатить цену участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

**3.2.2**. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, установленным п.1.2. настоящего Договора.

**3.2.3.** Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на участок и сервитутов.

**3.2.4**. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

**4. Ответственность сторон**

**4.1.** Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**4.2.** За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.1 договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.2. Договора, для оплаты цены участка.

В случае нарушения Покупателем существенного условия договора об оплате стоимости земельного участка Продавец вправе требовать расторжения договора (п. 2 ст. 450 ГК РФ) с соблюдением требований п. 2 ст. 452 ГК РФ. В случае расторжения договора по требованию Продавца (п. 1 ст. 450 ГК РФ) или судом, задаток Покупателю не возвращается.

**4.3.** Ответственность сторон, не предусмотренная настоящим договором, регулируется действующим законодательством РФ

**5. Особые условия**

**5.1**. Изменение указанного в пункте 1.2. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

**5.2**. Все изменения и дополнения к договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

**5.3.** В случае не подписания настоящего договора одной из сторон в течение одного месяца, с момента его изготовления, настоящий договор считается незаключенным.

**5.4.** Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца.

Второй экземпляр находится у Покупателя.

Неотъемлемой частью настоящего договора является акт приема-передачи земельного участка.

**5.5.** Договор купли - продажи земельного участка подлежит государственной регистрации в Управлении Росреестра по Челябинской области.

**6. Юридические адреса и реквизиты Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** Администрация Увельского муниципального района Челябинской области Юридический адрес: 457000 Челябинская область, Увельский муниципальный район, п.Увельский, ул. Советская, д.26.ИНН 7440004200КПП 744001001ОГРН 1027401923823Тел: 8 (35166) 3-10-32 (приемная).Подпись:Заместитель Главы района по земельным и имущественным отношениям - председатель комитета по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В.Карпова«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 год | **Покупатель:** ФИО, ИНН, Адрес, ТелефонАлександр НиколаевиччуПодпись:ФИО«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 год |

**АКТ**

**Приема-передачи земельного участка**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. п. Увельский Челябинской области

 Администрация Увельского муниципального района Челябинской области, в лице заместителя Главы района по земельным и имущественным отношениям - председателя комитета по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района Карповой Натальи Викторовны, действующей на основании Распоряжения администрации Увельского муниципального района от 06.10.2021 года № 593/1, передает, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принимает в собственность (за плату) земельный участок из земель населённых пунктов для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок), расположенный по адресу: местоположение установлено примерно в 10 метрах по направлению на северо- восток относительно ориентира, расположенного за границами земельного участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Кичигинское, село Кичигино, улица Молодежная, земельный участок 4, с кадастровым номером: 74:21:0801018:619, общей площадью 976 кв.м., разрешенное использование- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок), целевое назначение земельного участка- строительство жилого дома.

На момент подписания акта приема передачи передаваемый земельный участок никому не передан, не заложен, под арестом (запрещением) не стоит, Покупатель купил земельный участок, осмотрев его в натуре и ознакомившись с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом земель.

Взаимных претензий при передаче земельного участка стороны не выразили.

|  |  |
| --- | --- |
| **ПЕРЕДАЕТ:**Заместитель Главы района по земельным и имущественным отношениям - председатель комитета по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Н.В.Карпова/  подпись Ф.И.О. «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.М.П. |  **ПРИНИМАЕТ:** ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО   «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г. |

ПРОЕКТ ДОГОВОРА ЛОТ 7

ДОГОВОР № \_\_\_\_

купли-продажи земельного участка

п.Увельский «\_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

(место заключения договора)

Администрация Увельского муниципального района в лице заместителя Главы района по земельным и имущественным отношениям - председателя комитета по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района Карповой Натальи Викторовны, действующей на основании Распоряжения администрации Увельского муниципального района от 06.10.2021 года № 593/1, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, и \_\_\_\_\_ , зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель»**, именуемые в дальнейшем **«Стороны»,** заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

**1.1**. Настоящий договор заключен на основании итогового протокола о результатах электронного аукциона по продаже земельного участка от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года №\_\_\_.

**1.2.** Продавец продал земельный участок с кадастровым номером: 74:21:0210003:387, для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: местоположение установлено примерно в 60 метрах по направлению на северо- запад относительно ориентира, расположенного за границами земельного участка, адрес ориентира: Челябинская область, Увельский район, село Дуванкуль, ул.Сергея Быкова, д.1 «д», общей площадью 1486 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, а Покупатель купил земельный участок, осмотрев его в натуре и ознакомившись с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом земель и уплатил за него установленную п. 2.1 настоящего договора стоимость земельного участка.

Целевое назначение земельного участка- строительство жилого дома.

1.3. Участок передается в собственность (за плату) ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по акту приема-передачи земель.

1.4. На земельном участке отсутствуют какие либо объекты недвижимости (здания, строения, сооружения).

2. Плата по договору

 2.1. Стоимость земельного участка определяется на основании итогового протокола о результатах электронного аукциона по продаже земельного участка от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года №\_\_\_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_ рублей.

 2.2. Покупатель уплачивает стоимость Участка (пункт 2.1 Договора) в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего договора обеими сторонами (заключения договора купли-продажи) по следующим реквизитам:

Управление Федерального казначейства по Челябинской области

(Комитет по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района)

Отделение Челябинск г. Челябинск

Рас.счет 40102810645370000062, кор.счет 03100643000000016900,

БИК 017501500, КБК 939 114 06013 05 0000 430

ИНН 7424022755, КПП 74201001

ОКТМО 75655472 (Увельское сельское поселение)

Назначение платежа: продажа земельного участка (указать номер договора купли-продажи).

Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_, внесённая Покупателем для участия в аукционе, включается в общую стоимость сделки, является доказательством участия Покупателя в аукционе и обеспечением обязательства Покупателя по заключению настоящего договора и его надлежащему исполнению (ст.ст. 380, 381, 448 ГК РФ).

В случае отказа Покупателя от оплаты стоимости земельного участка по данному договору, задаток ему не возвращается.

2.3. Полная оплата стоимости Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

2.4. Оплата производится Покупателем в рублях.

**3. Права и обязанности Сторон**

**3.1.** Продавец обязуется:

**3.1.1.** Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

**3.2.** Покупатель обязуется:

**3.2.1.** Оплатить цену участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

**3.2.2**. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, установленным п.1.2. настоящего Договора.

**3.2.3.** Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на участок и сервитутов.

**3.2.4**. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

**4. Ответственность сторон**

**4.1.** Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**4.2.** За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.1 договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.2. Договора, для оплаты цены участка.

В случае нарушения Покупателем существенного условия договора об оплате стоимости земельного участка Продавец вправе требовать расторжения договора (п. 2 ст. 450 ГК РФ) с соблюдением требований п. 2 ст. 452 ГК РФ. В случае расторжения договора по требованию Продавца (п. 1 ст. 450 ГК РФ) или судом, задаток Покупателю не возвращается.

**4.3.** Ответственность сторон, не предусмотренная настоящим договором, регулируется действующим законодательством РФ

**5. Особые условия**

**5.1**. Изменение указанного в пункте 1.2. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

**5.2**. Все изменения и дополнения к договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

**5.3.** В случае не подписания настоящего договора одной из сторон в течение одного месяца, с момента его изготовления, настоящий договор считается незаключенным.

**5.4.** Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца.

Второй экземпляр находится у Покупателя.

Неотъемлемой частью настоящего договора является акт приема-передачи земельного участка.

**5.5.** Договор купли - продажи земельного участка подлежит государственной регистрации в Управлении Росреестра по Челябинской области.

**6. Юридические адреса и реквизиты Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** Администрация Увельского муниципального района Челябинской области Юридический адрес: 457000 Челябинская область, Увельский муниципальный район, п.Увельский, ул. Советская, д.26.ИНН 7440004200КПП 744001001ОГРН 1027401923823Тел: 8 (35166) 3-10-32 (приемная).Подпись:Заместитель Главы района по земельным и имущественным отношениям - председатель комитета по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В.Карпова«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 год | **Покупатель:** ФИО, ИНН, Адрес, ТелефонАлександр НиколаевиччуПодпись:ФИО«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 год |

**АКТ**

**Приема-передачи земельного участка**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. п. Увельский Челябинской области

 Администрация Увельского муниципального района Челябинской области, в лице заместителя Главы района по земельным и имущественным отношениям - председателя комитета по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района Карповой Натальи Викторовны, действующей на основании Распоряжения администрации Увельского муниципального района от 06.10.2021 года № 593/1, передает, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принимает в собственность (за плату) земельный участок из земель населённых пунктов для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: местоположение установлено примерно в 60 метрах по направлению на северо- запад относительно ориентира, расположенного за границами земельного участка, адрес ориентира: Челябинская область, Увельский район, село Дуванкуль, ул.Сергея Быкова, д.1 «д», с кадастровым номером: 74:21:0210003:387, общей площадью 1486 кв.м., разрешенное использование- для индивидуального жилищного строительства, целевое назначение земельного участка- строительство жилого дома.

На момент подписания акта приема передачи передаваемый земельный участок никому не передан, не заложен, под арестом (запрещением) не стоит, Покупатель купил земельный участок, осмотрев его в натуре и ознакомившись с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом земель.

Взаимных претензий при передаче земельного участка стороны не выразили.

|  |  |
| --- | --- |
| **ПЕРЕДАЕТ:**Заместитель Главы района по земельным и имущественным отношениям - председатель комитета по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Н.В.Карпова/  подпись Ф.И.О. «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.М.П. |  **ПРИНИМАЕТ:** ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО   «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г. |

ПРОЕКТ ДОГОВОРА ЛОТ 8

ДОГОВОР № \_\_\_\_

купли-продажи земельного участка

п.Увельский «\_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

(место заключения договора)

Администрация Увельского муниципального района в лице заместителя Главы района по земельным и имущественным отношениям - председателя комитета по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района Карповой Натальи Викторовны, действующей на основании Распоряжения администрации Увельского муниципального района от 06.10.2021 года № 593/1, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, и \_\_\_\_\_ , зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель»**, именуемые в дальнейшем **«Стороны»,** заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

**1.1**. Настоящий договор заключен на основании итогового протокола о результатах электронного аукциона по продаже земельного участка от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года №\_\_\_.

**1.2.** Продавец продал земельный участок с кадастровым номером: 74:21:0801017:381, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок), расположенный по адресу: местоположение установлено примерно в 3 метрах по направлению на юго-запад относительно ориентира, расположенного за границами земельного участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Челябинская область, Увельский муниципальный район, сельское поселение Кичигинское, село Кичигино, улица им В.В.Зубова, земельный участок 23, общей площадью 927 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок), а Покупатель купил земельный участок, осмотрев его в натуре и ознакомившись с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом земель и уплатил за него установленную п. 2.1 настоящего договора стоимость земельного участка.

Целевое назначение земельного участка- строительство жилого дома.

1.3. Участок передается в собственность (за плату) ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по акту приема-передачи земель.

1.4. На земельном участке отсутствуют какие либо объекты недвижимости (здания, строения, сооружения).

2. Плата по договору

 2.1. Стоимость земельного участка определяется на основании итогового протокола о результатах электронного аукциона по продаже земельного участка от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года №\_\_\_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_ рублей.

 2.2. Покупатель уплачивает стоимость Участка (пункт 2.1 Договора) в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего договора обеими сторонами (заключения договора купли-продажи) по следующим реквизитам:

Управление Федерального казначейства по Челябинской области

(Комитет по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района)

Отделение Челябинск г. Челябинск

Рас.счет 40102810645370000062, кор.счет 03100643000000016900,

БИК 017501500, КБК 939 114 06013 05 0000 430

ИНН 7424022755, КПП 74201001

ОКТМО 75655472 (Увельское сельское поселение)

Назначение платежа: продажа земельного участка (указать номер договора купли-продажи).

Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_, внесённая Покупателем для участия в аукционе, включается в общую стоимость сделки, является доказательством участия Покупателя в аукционе и обеспечением обязательства Покупателя по заключению настоящего договора и его надлежащему исполнению (ст.ст. 380, 381, 448 ГК РФ).

В случае отказа Покупателя от оплаты стоимости земельного участка по данному договору, задаток ему не возвращается.

2.3. Полная оплата стоимости Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

2.4. Оплата производится Покупателем в рублях.

**3. Права и обязанности Сторон**

**3.1.** Продавец обязуется:

**3.1.1.** Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

**3.2.** Покупатель обязуется:

**3.2.1.** Оплатить цену участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

**3.2.2**. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, установленным п.1.2. настоящего Договора.

**3.2.3.** Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на участок и сервитутов.

**3.2.4**. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

**4. Ответственность сторон**

**4.1.** Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**4.2.** За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.1 договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.2. Договора, для оплаты цены участка.

В случае нарушения Покупателем существенного условия договора об оплате стоимости земельного участка Продавец вправе требовать расторжения договора (п. 2 ст. 450 ГК РФ) с соблюдением требований п. 2 ст. 452 ГК РФ. В случае расторжения договора по требованию Продавца (п. 1 ст. 450 ГК РФ) или судом, задаток Покупателю не возвращается.

**4.3.** Ответственность сторон, не предусмотренная настоящим договором, регулируется действующим законодательством РФ

**5. Особые условия**

**5.1**. Изменение указанного в пункте 1.2. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

**5.2**. Все изменения и дополнения к договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

**5.3.** В случае не подписания настоящего договора одной из сторон в течение одного месяца, с момента его изготовления, настоящий договор считается незаключенным.

**5.4.** Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца.

Второй экземпляр находится у Покупателя.

Неотъемлемой частью настоящего договора является акт приема-передачи земельного участка.

**5.5.** Договор купли - продажи земельного участка подлежит государственной регистрации в Управлении Росреестра по Челябинской области.

**6. Юридические адреса и реквизиты Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** Администрация Увельского муниципального района Челябинской области Юридический адрес: 457000 Челябинская область, Увельский муниципальный район, п.Увельский, ул. Советская, д.26.ИНН 7440004200КПП 744001001ОГРН 1027401923823Тел: 8 (35166) 3-10-32 (приемная).Подпись:Заместитель Главы района по земельным и имущественным отношениям - председатель комитета по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В.Карпова«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 год | **Покупатель:** ФИО, ИНН, Адрес, ТелефонАлександр НиколаевиччуПодпись:ФИО«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 год |

**АКТ**

**Приема-передачи земельного участка**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. п. Увельский Челябинской области

 Администрация Увельского муниципального района Челябинской области, в лице заместителя Главы района по земельным и имущественным отношениям - председателя комитета по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района Карповой Натальи Викторовны, действующей на основании Распоряжения администрации Увельского муниципального района от 06.10.2021 года № 593/1, передает, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принимает в собственность (за плату) земельный участок из земель населённых пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок), расположенный по адресу: местоположение установлено примерно в 3 метрах по направлению на юго-запад относительно ориентира, расположенного за границами земельного участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Челябинская область, Увельский муниципальный район, сельское поселение Кичигинское, село Кичигино, улица им В.В.Зубова, земельный участок 23, с кадастровым номером: 74:21:0801017:381, общей площадью 927 кв.м., разрешенное использование- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок), целевое назначение земельного участка- строительство жилого дома.

На момент подписания акта приема передачи передаваемый земельный участок никому не передан, не заложен, под арестом (запрещением) не стоит, Покупатель купил земельный участок, осмотрев его в натуре и ознакомившись с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом земель.

Взаимных претензий при передаче земельного участка стороны не выразили.

|  |  |
| --- | --- |
| **ПЕРЕДАЕТ:**Заместитель Главы района по земельным и имущественным отношениям - председатель комитета по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Н.В.Карпова/  подпись Ф.И.О. «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.М.П. |  **ПРИНИМАЕТ:** ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО   «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г. |

ПРОЕКТ ДОГОВОРА ЛОТ 9

ДОГОВОР № \_\_\_\_

купли-продажи земельного участка

п.Увельский «\_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

(место заключения договора)

Администрация Увельского муниципального района в лице заместителя Главы района по земельным и имущественным отношениям - председателя комитета по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района Карповой Натальи Викторовны, действующей на основании Распоряжения администрации Увельского муниципального района от 06.10.2021 года № 593/1, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, и \_\_\_\_\_ , зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель»**, именуемые в дальнейшем **«Стороны»,** заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

**1.1**. Настоящий договор заключен на основании итогового протокола о результатах электронного аукциона по продаже земельного участка от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года №\_\_\_.

**1.2.** Продавец продал земельный участок с кадастровым номером: 74:21:0801017:382, для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: местоположение установлено примерно в 17 метрах по направлению на юго-запад относительно ориентира, расположенного за границами земельного участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Челябинская область, Увельский муниципальный район, сельское поселение Кичигинское, село Кичигино, улица им В.В.Зубова, земельный участок 24, общей площадью 916 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок), а Покупатель купил земельный участок, осмотрев его в натуре и ознакомившись с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом земель и уплатил за него установленную п. 2.1 настоящего договора стоимость земельного участка.

Целевое назначение земельного участка- строительство жилого дома.

1.3. Участок передается в собственность (за плату) ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по акту приема-передачи земель.

1.4. На земельном участке отсутствуют какие либо объекты недвижимости (здания, строения, сооружения).

2. Плата по договору

 2.1. Стоимость земельного участка определяется на основании итогового протокола о результатах электронного аукциона по продаже земельного участка от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года №\_\_\_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_ рублей.

 2.2. Покупатель уплачивает стоимость Участка (пункт 2.1 Договора) в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего договора обеими сторонами (заключения договора купли-продажи) по следующим реквизитам:

Управление Федерального казначейства по Челябинской области

(Комитет по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района)

Отделение Челябинск г. Челябинск

Рас.счет 40102810645370000062, кор.счет 03100643000000016900,

БИК 017501500, КБК 939 114 06013 05 0000 430

ИНН 7424022755, КПП 74201001

ОКТМО 75655472 (Увельское сельское поселение)

Назначение платежа: продажа земельного участка (указать номер договора купли-продажи).

Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_, внесённая Покупателем для участия в аукционе, включается в общую стоимость сделки, является доказательством участия Покупателя в аукционе и обеспечением обязательства Покупателя по заключению настоящего договора и его надлежащему исполнению (ст.ст. 380, 381, 448 ГК РФ).

В случае отказа Покупателя от оплаты стоимости земельного участка по данному договору, задаток ему не возвращается.

2.3. Полная оплата стоимости Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

2.4. Оплата производится Покупателем в рублях.

**3. Права и обязанности Сторон**

**3.1.** Продавец обязуется:

**3.1.1.** Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

**3.2.** Покупатель обязуется:

**3.2.1.** Оплатить цену участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

**3.2.2**. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, установленным п.1.2. настоящего Договора.

**3.2.3.** Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на участок и сервитутов.

**3.2.4**. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

**4. Ответственность сторон**

**4.1.** Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**4.2.** За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.1 договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.2. Договора, для оплаты цены участка.

В случае нарушения Покупателем существенного условия договора об оплате стоимости земельного участка Продавец вправе требовать расторжения договора (п. 2 ст. 450 ГК РФ) с соблюдением требований п. 2 ст. 452 ГК РФ. В случае расторжения договора по требованию Продавца (п. 1 ст. 450 ГК РФ) или судом, задаток Покупателю не возвращается.

**4.3.** Ответственность сторон, не предусмотренная настоящим договором, регулируется действующим законодательством РФ

**5. Особые условия**

**5.1**. Изменение указанного в пункте 1.2. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

**5.2**. Все изменения и дополнения к договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

**5.3.** В случае не подписания настоящего договора одной из сторон в течение одного месяца, с момента его изготовления, настоящий договор считается незаключенным.

**5.4.** Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца.

Второй экземпляр находится у Покупателя.

Неотъемлемой частью настоящего договора является акт приема-передачи земельного участка.

**5.5.** Договор купли - продажи земельного участка подлежит государственной регистрации в Управлении Росреестра по Челябинской области.

**6. Юридические адреса и реквизиты Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** Администрация Увельского муниципального района Челябинской области Юридический адрес: 457000 Челябинская область, Увельский муниципальный район, п.Увельский, ул. Советская, д.26.ИНН 7440004200КПП 744001001ОГРН 1027401923823Тел: 8 (35166) 3-10-32 (приемная).Подпись:Заместитель Главы района по земельным и имущественным отношениям - председатель комитета по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В.Карпова«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 год | **Покупатель:** ФИО, ИНН, Адрес, ТелефонАлександр НиколаевиччуПодпись:ФИО«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 год |

**АКТ**

**Приема-передачи земельного участка**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. п. Увельский Челябинской области

 Администрация Увельского муниципального района Челябинской области, в лице заместителя Главы района по земельным и имущественным отношениям - председателя комитета по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района Карповой Натальи Викторовны, действующей на основании Распоряжения администрации Увельского муниципального района от 06.10.2021 года № 593/1, передает, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принимает в собственность (за плату) земельный участок из земель населённых пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: местоположение установлено примерно в 17 метрах по направлению на юго-запад относительно ориентира, расположенного за границами земельного участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Челябинская область, Увельский муниципальный район, сельское поселение Кичигинское, село Кичигино, улица им В.В.Зубова, земельный участок 24, с кадастровым номером: 74:21:0801017:382, общей площадью 916 кв.м., разрешенное использование- для ведения личного подсобного хозяйства, целевое назначение земельного участка- строительство жилого дома.

На момент подписания акта приема передачи передаваемый земельный участок никому не передан, не заложен, под арестом (запрещением) не стоит, Покупатель купил земельный участок, осмотрев его в натуре и ознакомившись с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом земель.

Взаимных претензий при передаче земельного участка стороны не выразили.

|  |  |
| --- | --- |
| **ПЕРЕДАЕТ:**Заместитель Главы района по земельным и имущественным отношениям - председатель комитета по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Н.В.Карпова/  подпись Ф.И.О. «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.М.П. |  **ПРИНИМАЕТ:** ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО   «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г. |

ПРОЕКТ ДОГОВОРА ЛОТ 10

ДОГОВОР № \_\_\_\_

купли-продажи земельного участка

п.Увельский «\_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

(место заключения договора)

Администрация Увельского муниципального района в лице заместителя Главы района по земельным и имущественным отношениям - председателя комитета по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района Карповой Натальи Викторовны, действующей на основании Распоряжения администрации Увельского муниципального района от 06.10.2021 года № 593/1, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, и \_\_\_\_\_ , зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель»**, именуемые в дальнейшем **«Стороны»,** заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

**1.1**. Настоящий договор заключен на основании итогового протокола о результатах электронного аукциона по продаже земельного участка от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года №\_\_\_.

**1.2.** Продавец продал земельный участок с кадастровым номером: 74:21:0801017:383, для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: местоположение установлено примерно в 18 метрах по направлению на северо-восток относительно ориентира, расположенного за границами земельного участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Челябинская область, Увельский муниципальный район, сельское поселение Кичигинское, село Кичигино, улица им В.В.Зубова, земельный участок 25, общей площадью 966 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, а Покупатель купил земельный участок, осмотрев его в натуре и ознакомившись с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом земель и уплатил за него установленную п. 2.1 настоящего договора стоимость земельного участка.

Целевое назначение земельного участка- строительство жилого дома.

1.3. Участок передается в собственность (за плату) ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по акту приема-передачи земель.

1.4. На земельном участке отсутствуют какие либо объекты недвижимости (здания, строения, сооружения).

2. Плата по договору

 2.1. Стоимость земельного участка определяется на основании итогового протокола о результатах электронного аукциона по продаже земельного участка от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года №\_\_\_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_ рублей.

 2.2. Покупатель уплачивает стоимость Участка (пункт 2.1 Договора) в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего договора обеими сторонами (заключения договора купли-продажи) по следующим реквизитам:

Управление Федерального казначейства по Челябинской области

(Комитет по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района)

Отделение Челябинск г. Челябинск

Рас.счет 40102810645370000062, кор.счет 03100643000000016900,

БИК 017501500, КБК 939 114 06013 05 0000 430

ИНН 7424022755, КПП 74201001

ОКТМО 75655472 (Увельское сельское поселение)

Назначение платежа: продажа земельного участка (указать номер договора купли-продажи).

Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_, внесённая Покупателем для участия в аукционе, включается в общую стоимость сделки, является доказательством участия Покупателя в аукционе и обеспечением обязательства Покупателя по заключению настоящего договора и его надлежащему исполнению (ст.ст. 380, 381, 448 ГК РФ).

В случае отказа Покупателя от оплаты стоимости земельного участка по данному договору, задаток ему не возвращается.

2.3. Полная оплата стоимости Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

2.4. Оплата производится Покупателем в рублях.

**3. Права и обязанности Сторон**

**3.1.** Продавец обязуется:

**3.1.1.** Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

**3.2.** Покупатель обязуется:

**3.2.1.** Оплатить цену участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

**3.2.2**. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, установленным п.1.2. настоящего Договора.

**3.2.3.** Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на участок и сервитутов.

**3.2.4**. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

**4. Ответственность сторон**

**4.1.** Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**4.2.** За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.1 договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.2. Договора, для оплаты цены участка.

В случае нарушения Покупателем существенного условия договора об оплате стоимости земельного участка Продавец вправе требовать расторжения договора (п. 2 ст. 450 ГК РФ) с соблюдением требований п. 2 ст. 452 ГК РФ. В случае расторжения договора по требованию Продавца (п. 1 ст. 450 ГК РФ) или судом, задаток Покупателю не возвращается.

**4.3.** Ответственность сторон, не предусмотренная настоящим договором, регулируется действующим законодательством РФ

**5. Особые условия**

**5.1**. Изменение указанного в пункте 1.2. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

**5.2**. Все изменения и дополнения к договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

**5.3.** В случае не подписания настоящего договора одной из сторон в течение одного месяца, с момента его изготовления, настоящий договор считается незаключенным.

**5.4.** Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца.

Второй экземпляр находится у Покупателя.

Неотъемлемой частью настоящего договора является акт приема-передачи земельного участка.

**5.5.** Договор купли - продажи земельного участка подлежит государственной регистрации в Управлении Росреестра по Челябинской области.

**6. Юридические адреса и реквизиты Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** Администрация Увельского муниципального района Челябинской области Юридический адрес: 457000 Челябинская область, Увельский муниципальный район, п.Увельский, ул. Советская, д.26.ИНН 7440004200КПП 744001001ОГРН 1027401923823Тел: 8 (35166) 3-10-32 (приемная).Подпись:Заместитель Главы района по земельным и имущественным отношениям - председатель комитета по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В.Карпова«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 год | **Покупатель:** ФИО, ИНН, Адрес, ТелефонАлександр НиколаевиччуПодпись:ФИО«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 год |

**АКТ**

**Приема-передачи земельного участка**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. п. Увельский Челябинской области

 Администрация Увельского муниципального района Челябинской области, в лице заместителя Главы района по земельным и имущественным отношениям - председателя комитета по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района Карповой Натальи Викторовны, действующей на основании Распоряжения администрации Увельского муниципального района от 06.10.2021 года № 593/1, передает, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принимает в собственность (за плату) земельный участок из земель населённых пунктов, для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: местоположение установлено примерно в 18 метрах по направлению на северо-восток относительно ориентира, расположенного за границами земельного участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Челябинская область, Увельский муниципальный район, сельское поселение Кичигинское, село Кичигино, улица им В.В.Зубова, земельный участок 25, с кадастровым номером: 74:21:0801017:383, общей площадью 966 кв.м., разрешенное использование- для индивидуального жилищного строительства, целевое назначение земельного участка- строительство жилого дома.

На момент подписания акта приема передачи передаваемый земельный участок никому не передан, не заложен, под арестом (запрещением) не стоит, Покупатель купил земельный участок, осмотрев его в натуре и ознакомившись с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом земель.

Взаимных претензий при передаче земельного участка стороны не выразили.

|  |  |
| --- | --- |
| **ПЕРЕДАЕТ:**Заместитель Главы района по земельным и имущественным отношениям - председатель комитета по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Н.В.Карпова/  подпись Ф.И.О. «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.М.П. |  **ПРИНИМАЕТ:** ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО   «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г. |

ПРОЕКТ ДОГОВОРА ЛОТ 11

ДОГОВОР № \_\_\_\_

купли-продажи земельного участка

п.Увельский «\_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

(место заключения договора)

Администрация Увельского муниципального района в лице заместителя Главы района по земельным и имущественным отношениям - председателя комитета по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района Карповой Натальи Викторовны, действующей на основании Распоряжения администрации Увельского муниципального района от 06.10.2021 года № 593/1, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, и \_\_\_\_\_ , зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель»**, именуемые в дальнейшем **«Стороны»,** заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

**1.1**. Настоящий договор заключен на основании итогового протокола о результатах электронного аукциона по продаже земельного участка от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года №\_\_\_.

**1.2.** Продавец продал земельный участок с кадастровым номером: 74:21:0801017:384, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), расположенный по адресу: местоположение установлено примерно в 24 метрах по направлению на северо-запад относительно ориентира, расположенного за границами земельного участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Челябинская область, Увельский муниципальный район, сельское поселение Кичигинское, село Кичигино, улица им В.В.Зубова, земельный участок 24, общей площадью 1011 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), а Покупатель купил земельный участок, осмотрев его в натуре и ознакомившись с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом земель и уплатил за него установленную п. 2.1 настоящего договора стоимость земельного участка.

Целевое назначение земельного участка- строительство жилого дома.

1.3. Участок передается в собственность (за плату) ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по акту приема-передачи земель.

1.4. На земельном участке отсутствуют какие либо объекты недвижимости (здания, строения, сооружения).

2. Плата по договору

 2.1. Стоимость земельного участка определяется на основании итогового протокола о результатах электронного аукциона по продаже земельного участка от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года №\_\_\_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_ рублей.

 2.2. Покупатель уплачивает стоимость Участка (пункт 2.1 Договора) в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего договора обеими сторонами (заключения договора купли-продажи) по следующим реквизитам:

Управление Федерального казначейства по Челябинской области

(Комитет по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района)

Отделение Челябинск г. Челябинск

Рас.счет 40102810645370000062, кор.счет 03100643000000016900,

БИК 017501500, КБК 939 114 06013 05 0000 430

ИНН 7424022755, КПП 74201001

ОКТМО 75655472 (Увельское сельское поселение)

Назначение платежа: продажа земельного участка (указать номер договора купли-продажи).

Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_, внесённая Покупателем для участия в аукционе, включается в общую стоимость сделки, является доказательством участия Покупателя в аукционе и обеспечением обязательства Покупателя по заключению настоящего договора и его надлежащему исполнению (ст.ст. 380, 381, 448 ГК РФ).

В случае отказа Покупателя от оплаты стоимости земельного участка по данному договору, задаток ему не возвращается.

2.3. Полная оплата стоимости Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

2.4. Оплата производится Покупателем в рублях.

**3. Права и обязанности Сторон**

**3.1.** Продавец обязуется:

**3.1.1.** Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

**3.2.** Покупатель обязуется:

**3.2.1.** Оплатить цену участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

**3.2.2**. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, установленным п.1.2. настоящего Договора.

**3.2.3.** Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на участок и сервитутов.

**3.2.4**. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

**4. Ответственность сторон**

**4.1.** Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**4.2.** За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.1 договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.2. Договора, для оплаты цены участка.

В случае нарушения Покупателем существенного условия договора об оплате стоимости земельного участка Продавец вправе требовать расторжения договора (п. 2 ст. 450 ГК РФ) с соблюдением требований п. 2 ст. 452 ГК РФ. В случае расторжения договора по требованию Продавца (п. 1 ст. 450 ГК РФ) или судом, задаток Покупателю не возвращается.

**4.3.** Ответственность сторон, не предусмотренная настоящим договором, регулируется действующим законодательством РФ

**5. Особые условия**

**5.1**. Изменение указанного в пункте 1.2. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

**5.2**. Все изменения и дополнения к договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

**5.3.** В случае не подписания настоящего договора одной из сторон в течение одного месяца, с момента его изготовления, настоящий договор считается незаключенным.

**5.4.** Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца.

Второй экземпляр находится у Покупателя.

Неотъемлемой частью настоящего договора является акт приема-передачи земельного участка.

**5.5.** Договор купли - продажи земельного участка подлежит государственной регистрации в Управлении Росреестра по Челябинской области.

**6. Юридические адреса и реквизиты Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** Администрация Увельского муниципального района Челябинской области Юридический адрес: 457000 Челябинская область, Увельский муниципальный район, п.Увельский, ул. Советская, д.26.ИНН 7440004200КПП 744001001ОГРН 1027401923823Тел: 8 (35166) 3-10-32 (приемная).Подпись:Заместитель Главы района по земельным и имущественным отношениям - председатель комитета по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В.Карпова«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 год | **Покупатель:** ФИО, ИНН, Адрес, ТелефонАлександр НиколаевиччуПодпись:ФИО«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 год |

**АКТ**

**Приема-передачи земельного участка**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. п. Увельский Челябинской области

 Администрация Увельского муниципального района Челябинской области, в лице заместителя Главы района по земельным и имущественным отношениям - председателя комитета по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района Карповой Натальи Викторовны, действующей на основании Распоряжения администрации Увельского муниципального района от 06.10.2021 года № 593/1, передает, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принимает в собственность (за плату) земельный участок из земель населённых пунктов, для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Местоположение установлено примерно в 24 метрах по направлению на северо-запад относительно ориентира, расположенного за границами земельного участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Челябинская область, Увельский муниципальный район, сельское поселение Кичигинское, село Кичигино, улица им В.В.Зубова, земельный участок 24, с кадастровым номером: 74:21:0801017:384, общей площадью 1011 кв.м., разрешенное использование- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), целевое назначение земельного участка- строительство жилого дома.

На момент подписания акта приема передачи передаваемый земельный участок никому не передан, не заложен, под арестом (запрещением) не стоит, Покупатель купил земельный участок, осмотрев его в натуре и ознакомившись с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом земель.

Взаимных претензий при передаче земельного участка стороны не выразили.

|  |  |
| --- | --- |
| **ПЕРЕДАЕТ:**Заместитель Главы района по земельным и имущественным отношениям - председатель комитета по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Н.В.Карпова/  подпись Ф.И.О. «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.М.П. |  **ПРИНИМАЕТ:** ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО   «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г. |